

# 每日养老资讯

2018年8月9日

特别鸣谢：  
香山颐养健康管理有限公司  
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



# 目录

<b>养老视点</b>	<b>4</b>
上海：面对老龄化危机？看长护险如何“海派”应对	4
吉林：长春市 9 部门为民营养老机构综合“体检”	5
安徽：合肥启动社区居家养老“助餐工程”三年行动计划	5
江苏：南京探索建立养老“喘息服务”	6
湖北：武汉九成养老院完成服务质量整改	7
湖北：汉川市老年人优待证办理进驻政务服务中心	7
四川：老龄委对绵阳市开展“十三五”规划实施情况和省级敬老模范县（市、区）创建工作中期评估检查	8
四川：启动 2018 年城乡老年人生活状况监测调查工作	9
青海：“喘息式”养老服务正式启动	9
福建：柘荣打造智慧养老新模式	9
生娃成国事，鼓励生育有助于解决少子老龄问题	11
国务院取消养老机构设立许可，养老服务业“放管服”释放改革红利	13
<b>热点新闻</b>	<b>15</b>
一个街道的老旧小区电梯改造攻坚战	15
<b>老龄数据</b>	<b>16</b>
山东：潍坊开展新时代创新发展老龄事业问卷调查，10.39%老年人独自生活	16
<b>政策法规</b>	<b>17</b>
中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知	17
<b>养老类型</b>	<b>18</b>
安徽：今年底蜀山区将建成 30 多家社区养老食堂	18
云南：昆明医院+养老院+幼儿园，首个结合康养中心建成	19
老龄社会里我们应接纳社区养老院	19
调查：养老院真的老有所依吗？	20
<b>养老产业</b>	<b>22</b>
福建：厦门将迎养老产业盛会，继续紧扣“海峡”牌充分挖掘优势资源	22
险企竞相入局中高端养老社区，太平人寿将落第四子	22
第三届海峡两岸老龄产业博览会 10 月在厦举办	23
<b>养老访谈</b>	<b>24</b>
专家解读：养老目标基金和商业养老保险有啥区别？	24
<b>老年大学</b>	<b>26</b>
建设学习型社会，老年教育需做强	26
让老年大学不再“一座难求”	27
<b>健康管理</b>	<b>28</b>
世界公认的十大短命习惯和长寿习惯公布：你的选择是？	28
<b>互动养老</b>	<b>30</b>

黑龙江：鹤北开启“游住结合、旅居养老”新模式，森林康养游获南方候鸟老人青睐.....	30
<b>养老金融.....</b>	<b>31</b>
将以房养老推向全国，取决于市场长效机制.....	31
以房养老保险扩大至全国范围.....	32
齐俊杰：以房养老根本就是个坑.....	32
浙江首单“以房养老”保险昨天落地杭州，划不划算？.....	33
养老目标基金不适合投机炒作者.....	35
曹中铭：养老目标基金现阶段需要直面三大难题.....	36
以房养老，子女要让老人做主.....	37
<b>社会保障.....</b>	<b>38</b>
媒体解读：人民日报：企业年金让职工养老更安心——江苏坚持强化基本保障和发展补充保障并举.....	38
<b>国际交流.....</b>	<b>40</b>
躲不过的养老危机，海外居民又是如何应对.....	40
芬兰：养老从机构回归家庭.....	42
<b>热问快答.....</b>	<b>43</b>
六个问题解读首批获准发行 14 只养老基金.....	43
<b>政府购买服务.....</b>	<b>44</b>
福建：邵武市城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化平台办公设备货物类采购项目招标公告.....	44
山东：济南市历下区民政局养老机构喷淋设备及安装工程及监理服务招标公告..	46
<b>关于我们.....</b>	<b>48</b>
<b>联系我们.....</b>	<b>49</b>

## 养老视点

### 上海：面对老龄化危机？看长护险如何“海派”应对

国际上通常以65岁以上老年人口占人口总数的7%作为标准界定老龄化社会，目前上海相关统计数据已远超此标准。作为全国首批开展长期护理保险试点的15个城市之一，上海将其视为重大民生问题，以“海派”思路从容应对人口老龄化乃至高龄化的现实危机。2018年7月22日，《中国医疗保险》杂志社以“长期护理保险制度建设”为主题召开医改北京论坛。本文根据论坛上海市人力资源和社会保障局定点医药监管处许宏处长发言整理而成。

#### 基本政策：复杂问题简单化

经过一系列的前期调研和实践，上海长护险自今年1月全市推广，从申请到监管全流程、系统化体现出“海派”特色，简单的“五步经办”成为化解复杂老龄化危机，让每个子女安心工作，让每个老人安享晚年，让每个家庭幸福美满的有力支持。“五步经办”具体包括申请、评估、服务、结算、监管。申请是老人享受到长护险的前提。在评估环节，上海委托第三方制定了较为严密合理的“高门槛”评估标准，由评估人员实际掌握。评估结果并非一尘不变，在评估对象身体状态发生变化后，可以根据评估对象申请或由上门评估人员决定进行状态评估，从而动态调整评估等级以及支付待遇。如老人摔了一跤导致骨折，当时的评估等级较高，一旦情况好转可在状态评估后随之调整评估等级，从而保证评估结果的客观科学。在服务环节，上海长护险包涵了居家、养老机构及住院医疗护理三种服务类型。护理服务项目及保障水平等方面呈现出“低水平”特征，但足以令覆盖人群获益，覆盖人数也正逐步提升。在结算环节，根据不同的服务类型，上海规定了相应的结算标准，居家服务视护理人员的专业资质，每小时分别支付40元、45元、80元，养老机构则根据评估轻、中、重度级别，每天支付20元、25元、30元，住院医疗护理与医保结算制度衔接一致。在监管环节，上海长护监管体系已初步建立，有别于传统监管，长护监管以信息技术为依托，引入智能化监管手段，通过服务前后线上签到签出，监督提供服务真实性、服务后评价反馈服务整体质量，达到让老人切实享受到所需护理服务的目的。

#### 更多设想：长护险尚有发展空间

随着护理服务市场逐步形成，大量的社会资本蜂拥而至，在调动更多资源解决老龄化危机的同时，由于其服务质量良莠不齐也引发众多问题，增加监管难度。因而，现阶段发展长护险不应盲目的增资扩容，更应聚焦到如何满足护理服务需求和提升护理服务质量上：一是打造专业化护理队伍。从上海的试点经验来看，虽然居家服务的支付标准视护理人员的专业资质有所区分，但仍存在专业护士不愿做护理，愿意做护理的护工又不专业的尴尬，应完善培训机制，倒逼和激励服务人员培训晋升，进而提高护理服务行业整体水平。

二是探索由商保补充个性化、高水平的服务短板。长护险较低的服务水平蕴藏着较大的市场空间，这需要商保积极施展，发挥作用。伴随经济发展和消费观念转变，很多家庭有需求、有能力购买高质、高价的护理服务。在前期打造专业化护理队伍的基础上，商保可以与这些队伍签订合作协议，开发更多个性化、高水平的护理服务项目，以更好贴近市场服务需求，填补长护险“低水平”运行的缺憾。

三是促进各类型护理服务的市场比例合理化。该任务任重而道远，基于观念上对医疗机构医护资源的信任，现实中相当数量的老人倾向选择住院医疗护理。但问题在于这部分老人仅因没有得到后期照顾而聚集在医院，而非完全符合住院医疗护理条件，这造成了非常高社会成本的同时，可能令更多

真正有需要人员不能及时得到护理。通过人员和设备改善，政府宣传引导，树立起社会对于居家或者是养老机构的服务信心，将那些不一定需要住院医疗护理的老人吸引下来，促进护理服务市场比例合理化，推动各类型护理服务发挥各自应有价值。

此外，从经办角度，应进一步完善经办细节，加强制度衔接以及部门协同，如经办评估环节与家庭医生制度有机结合，调动经办人员参与长护工作热情，也是发展长护险需重视的问题。

(来源：中国医疗保险)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53645>

## 吉林：长春市 9 部门为民营养老机构综合“体检”

6日，长春市第二次市本级跨部门联合抽查启动仪式在长春市工商局举行。此次跨部门联合抽查对象是民营养老机构，从长春市66家中大型民办养老机构中按照20%的比例抽取13家，由工商局牵头组织市民政局、质监局、食药监局、卫计委、环保局、消防支队、税务局、气象局共9个部门，依托各自职能，对其依法取得相应服务资质、适应服务需要的人员配备、医养结合养老机构执业、特种设备使用、环境影响评价制度落实、维护消费者权益等项目进行联合检查。

检查结束后将通过国家企业信用信息公示系统公示检查结果，并对存在问题的单位采取“回头看”的方式进行跟踪回访。真正做到一次抽取、综合体检，减轻企业负担，提高执法效能。“双随机一公开”监管是商事制度改革后强化事中事后监管的主要形式。在总结市工商局系统内跨部门联合抽查经验的基础上，率先在二道和农安两地开展区（县）级跨部门联合抽查试点，今年5月市工商局牵头消防、商务、食药监、质检、卫计委、气象7个部门对长春市10户大型商超企业完成首次市本级跨部门联合抽查，为长春市全面实施跨部门联合抽查积累了经验。今后，“双随机一公开”将作为常规监管手段，跨部门联合抽查也将实现常态化、标准化、智能化，切实减少重复执法、多头执法和任性执法，进一步规范权力运行。

(来源：长春晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53616>

## 安徽：合肥启动社区居家养老“助餐工程”三年行动计划

记者8日从市民政局获悉，我市出台《社区居家养老“助餐工程”三年行动计划实施方案》，计划到2020年底，在全市基本形成“城区15分钟、县城区20分钟”老年人助餐服务网络，实现街道、社区和住宅小区全覆盖，保障有需求的老年人都能享受到助餐服务。

根据方案，各县（市）区、开发区要充分整合现有的社区居家养老服务中心（站）、老年人活动中心、驻地单位食堂、养老机构等国有、集体服务资源，根据老年人口分布情况和服务需求半径，按照“中央厨房+社区食堂+小区助餐点+配送入户”，或者集体送餐的模式，以县（市）区、开发区为单位，统筹规划和布局老年人助餐服务机构和服务网络。

老年人助餐机构建设应设置助餐配餐功能区，进行适老化改造，满足卫生检疫条件，配备消防设备和监控设备。承接政府购买居家养老服务的机构，必须服从县（市）区、开发区“助餐工程”统筹规划建设要求，服务对象既可以选择承接服务机构的助餐服务，也可以自主选择社区老年食堂或助餐点的助餐服务。

方案要求各县（市）区、开发区要通过招商引资、公开招标、市场准入等方式引入社会力量建设

和运营老年助餐机构，鼓励有利于老年人就餐服务的公建公营、公建民营、股份制等经营模式。

今后，合肥将支持各县（市）区、开发区引进大型餐饮公司，采取统一制作、统一配餐、统一管理的模式，建立规模化、连锁化、标准化、品牌化经营的老年助餐机构。支持连锁餐饮企业社区门店设置老年助餐专区或参与老人餐配送，支持社区养老机构或驻区单位食堂等将内部优质餐饮服务向周边社区延伸。

方案还要求各县（市）区、开发区要结合本地实际，出台针对老年人的助餐补贴和运营补贴政策。坚持广覆盖、保基本、可持续的原则，以保障空巢、独居、孤寡、高龄、失独、失能等特殊困难老年人需求为重点，面向全体老年人提供助餐配餐服务，构建全覆盖的助餐服务网络。要建立政府补贴、企业（社会组织）让利、街道社区支持的“大助餐”的体制机制，营造人人参与、人人共享的助餐配餐服务格局。

（来源：合肥日报）

## 江苏：南京探索建立养老“喘息服务”

全面提升养老服务能级、全面加大政策扶持力度、全面丰富养老服务产品、全面完善养老服务设施、全面优化养老发展环境、全面改进政府管理服务……近日，江苏省南京市政府发布《关于全面放开养老服务市场，提升养老服务质量的实施意见》，明确强化“六个全面”应对人口老龄化，加快推进南京市养老服务业发展；构建15分钟养老服务圈，到2020年养老机构医养融合率达95%以上。

南京市提出，探索建立养老“喘息服务”，由长期居家照护的失能老年人本人或监护人申请，通过政府购买服务，每年安排老年人短期入住养老机构或专业养老组织居家上门照护，使家庭照顾者得到“喘息”。从2018年起，该市开展街镇、社区试点，成熟后逐步推开。

《意见》明确，鼓励符合条件的执业医师到医养融合型养老机构、日间照料中心、社区居家养老服务中心多点执业。基层医疗卫生机构要主动与养老服务机构建立紧密的医养融合关系，在日间照料中心、社区居家养老服务中心内嵌入“健康卫生小屋”、全科医生工作室等。基层医疗卫生机构逐步提高康复、护理床位比例，并根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床。到2020年，养老机构医养融合率达95%以上，护理型床位占养老机构床位总数达到50%；每个街镇至少建成1个社区医养融合机构；65岁以上老年人健康管理率达到70%以上；全市70%城市社区和50%农村社区要设立适合老年人的康复场所。

南京市提出，到2020年，该市至少培育含社区居家养老服务中心、日间照料中心、综合护理中心等30家以上品牌养老服务机构，每个区至少培育两家以上品牌养老服务机构或组织。提升社区居家养老服务功能，构建15分钟养老服务圈，落实好公共养老设施配套和社区40%办公服务用房用于社区居家养老的政策。到2020年，该市建成1400个社区居家养老服务组织，其中专业化运营的占50%以上。全市建成老年人日间照料中心100个、老年人助餐点700个，享受政府购买服务的老年人占老年人总数的10%以上。

（来源：健康报）

## 湖北：武汉九成养老院完成服务质量整改

7日下午2点多，东山亭社区养老院护理员正带着几位老人做康复训练。几个月前，该院还在“黑名单”里，完成整改后从“黑名单”中销号，养老院负责人才松了口气。

东山亭社区养老院进入“黑名单”，源于去年6月，我市对标全国养老院服务质量大检查115项标准，在全市范围内开展的养老机构服务质量提升专项行动。此次专项行动以“五查五改、对标达标”为主要内容，对影响养老院服务质量的运营管理、生活服务、健康服务、社会工作服务、安全管理等五方面进行大核查、大整治。

据介绍，专项行动检查的养老院有284家，其中列入养老院服务质量提升名单的有129家，155家养老院被列入服务质量整改名单。截至目前，已有146家整治达标，7家养老机构因整改不达标关停，2家正在整改。

今年以来，我市再次着力打好提升养老服务质量的“组合拳”。4月，全市范围内开展养老服务内提质量、外改环境“双整治”专项行动。6月27日开始的半个月时间里，民政和消防部门联合开展养老机构消防安全专项检查，16个区的养老院接受消防安全“大考”。7月，又启动了最大规模的养老机构安全专项整治行动，对安全隐患长期不整改的养老院查封整改一批、关停一批。

养老护理员的护理技能和水平直接影响养老机构的服务质量。去年10月，我市举办首届养老护理员职业技能竞赛，这是我市首次为养老护理员单独设岗参赛的赛事，一批年轻的80后、90后养老护理员经过大赛的选拔和锤炼，提升了自己的养老护理综合技能。

今年5月，市民政局、市财政局联合印发通知，通知明确，对已取得国家养老护理员技师、高级工、中级工、初级工职业资格证书，并在我市护理岗位连续从业2年以上的人员，分别给予3000元、2000元、1000元、500元的一次性奖励；对已取得国家护理员职业资格证书，并持证在我市护理岗位连续从业满2年的，从第三年起，发放护理岗位补贴，补贴标准为每月100元。

市民政局有关负责人表示，全市1100多名持有国家养老护理员职业资格证书的护理员近期有望拿到补贴，补贴政策的出台将更加有助于养老护理人员队伍建设，提升养老服务质量。

(来源：长江日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53610>

## 湖北：汉川市老年人优待证办理进驻政务服务中心

8月6日上午，在市政务服务中心一楼东大门老龄办窗口，十几位老人围在窗口正在等待办理《湖北省老年人优待证》和汉川市老年人免费乘车公交卡，窗口工作人员热情地为老人办证。

从即日起，汉川市办理老年人优待证和老年人免费乘车公交卡等服务事项从原客运中心一楼转移至市政务服务中心一楼老龄办窗口，此举是为了进一步落实深化“放管服”改革的一项具体措施，旨在为人民群众更加方便的服务。现场一位何姓老人说：“今天早上我在客运站那边去办证的时候，通知说迁到行政服务中心来了，我就过来这边办，很顺利、很快速就办完了，我对他们的服务非常满意。”据悉，我市办理《湖北省老年人优待证》和汉川市老年人免费乘车公交卡实行的是“证卡合一、即办即领”办理模式，老年人或代办人只需持老年人二代身份证在老龄办窗口仅30秒内即可拿证并实行免费。此外，在窗口还可办理独居老人安装天然气优待申报和高领津贴申报及相关涉老政策和业务的咨询。

(来源：汉川市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53669>

## 四川：老龄委对绵阳市开展“十三五”规划实施情况和省级敬老模范县（市、区）创建工作中期评估检查

为认真贯彻党的十九大精神和习近平总书记对四川工作系列重要指示精神，全面落实省委十一届三次全体会议和绵阳市委七届五次全体会议战略部署，积极应对人口老龄形势，推入推进老龄工作大格局全面建设，加快构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，切实推动我市老龄事业发展。根据省老龄委统一安排，8月2日-3日，中期评估检查组省发改委二级巡视员姚万顺率省发改委、省老龄办、省旅发委、省教育厅夏新负责人在市委副秘书长、市老龄委副主任张廷伟陪同下，检查督导我市“十三五”老龄事业发展和养老服务体系规划建设实施情况和四川省敬老模范区创建工作情况。

在铁牛广场12349居家养老平台和市老年大学，检查组一行详细听取了12349平台、市老年大学的建设和运营等情况。检查组对我市居家养老服务信息化、个性化、专业化运行和老年教育工作给予了充分肯定。要求我市继续开拓前进，让更多的老人享受发展成果，提升我市老年人的幸福感。

在安州区，检查组一行先后督查了安州区人民医院、界牌镇善行桃源、河清镇。实地考察了我市老年优待工作、老年医养融合工作、老年基层教育工作。

在安州区人民医院，检查组一行到施工现场了解内科住院大楼建设、资金来源等情况。

在善行桃源，工作组详细查看了敬老院医务室、食堂、床位、房间设施设备、室外环境等，姚万顺巡视员针对敬老院发展中存在的困难，给予了建设性意见，并鼓励我市大力发展医养结合的养老机构。

在河清镇，检查组一组实地考察了12349居家养老平台在社区、乡（镇）、村运行情况特别是为农村留守老人提供的救助、教育、娱乐项目进行了实地查看，对基层老年教育、老年协会和社区养老阵地建设情况给予了充分肯定。

8月3日上午十点，在安州区召开了汇报会。会议由市民政局副局长朱章元同志主持，市委副秘书长、市老龄委副主任张廷伟在会上全面介绍了绵阳市“十三五”老龄事业发展和养老服务体系规划建设执行情况及省级敬老模范区创建工作情况，安州区区委副书记、区老龄委主任胡斌汇报安州区老龄工作开展情况。汇报会上，检查组组长姚万顺向与会人员辅导宣讲了习近平新时代中国特色社会主义思想在老龄工作体系方面的全面论述，对绵阳市全面构建老龄工作大格局、农村养老服务体系建设试点、“12349”养老服务综合信息平台、社区居家养老服务和安州区省级敬老模范区创建等亮点特色工作充分肯定、高度评价，对下步工作给予了具体指导。

检查组指出，下步工作中，希望绵阳市立足机构健全、基础扎实、执行有力、创新积极等优势，坚持问题导向、加强督导督查、切实固强补弱、大胆先行先试，重点加强“十三五”规划的全面执行实施、老年人照顾服务项目实施、《四川省老年人权益保障条例》实施、四川省敬老模范县（市、区）创建和发挥老龄委成员单位作用等方面工作，全面构建老龄工作大格局，推动老龄事业取得新的更大的成绩。

省发改委社发处副处长谢林川、省老龄办调研处处长吴成谦、省旅发委老干处四级调研员邹红、省教育厅职成处一级主任科员陈巨东在市委副秘书长，市发改委副主任梁馨、市老龄办常务副主任谢明强和市教体局、市旅发委、安州区相关人员参加了检查调研和汇报会。

（来源：四川省老龄委）

## 四川：启动2018年城乡老年人生活状况监测调查工作

近日，四川省老龄工作委员会办公室下发《关于开展2018年城乡老年人生活状况监测调查工作的通知》，全面部署安排本年度城乡老年人生活状况监测调查工作。

中国城乡老年人生活状况抽样调查自2000年开始，每5年进行一次，是我国老龄统计调查工作的一项重要制度安排。第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查于2015年开展。此后每年举行一次城乡老年人生活状况监测调查，今年是继2016年和2017年监测调查后的第3年监测调查。调查结束后，各地直接将相关数据上传全国老龄办，由全国老龄办组织人员统一进行数据整理和开发。

此次我省监测调查时间为2018年8月1日0时—8月31日24时。调查范围涉及10个市、17个县（市、区）、68个乡镇（街道）、272个村（居）委会、1632名老年人，调查人数位列全国第二。

为提高统计调查信息化水平，按照全国老龄办统一部署，此次监测调查首次要求全部使用手持调查设备进行入户调查，不再使用纸质问卷。从8月1日起，各地调查员和督导员将携带手持调查设备走村入户，围绕老年人生活状况和养老服务需求开展调查，重点采集城乡老年人在家庭、健康、照料护理服务、社会参与、权益保障、宜居环境以及精神文化生活等方面的信息。

（来源：四川省老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53660>

## 青海：“喘息式”养老服务正式启动

8月7日，西宁市城西区居家和社区养老服务改革试点“喘息式”服务在昆仑路东社区正式启动。

能够周托制的“喘息式”照料服务作为特色项目的先行先试，旨在打造出符合城西区特点的社区型养老服务，以满足老年人多层次多样化的养老需求，特别是以失能半失能老人照护刚需为导向，努力在养老服务重点领域和关键环节实现突破。真正把城西区社区日间照料中心建设成为老人理想的生活乐园，建设成为弘扬社会公德、展示精神风貌的窗口。

为了全力打造“双证双营”“医养结合”服务为特色的康复理疗多功能服务中心。城西区民政局与城西区卫生和计划生育局进行签约，加强医疗机构与养老机构有机衔接，开展老人体检、疾病防治、康复护理、心理卫生、健康教育、用药指导、慢性病防治等服务，共同提高西区健康养老服务能力。

下一步，城西区将继续加大对老年人日间照料中心的投入，以满足老年人对养老机构日益增长的精神和物质需求，打造集“康体休闲、心理疏导、临终关怀、医养结合”四位一体的社区专业养护中心。

（来源：《青海日报》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53611>

## 福建：柘荣打造智慧养老新模式

只需拨打养老服务热线“12349”转“9”，就能紧急救援；提前预约，“助老员”可直接上门服务……近日，一个新型的“互联网+智慧养老云平台”在柘荣县社区居家养老服务中心投入使用，依托互联网、物联网、移动通信网等现代化技术，打造线上、线下相结合的“互联网+”居家养老服务新模式。目前，该平台已经为全县1065名老人提供服务，并培养多名专业“助老员”在该县开展线下服

务。

### 线上预约养老服务

“苏大爷，最近天气炎热，您要注意防暑降温。我们中心本周末还将举办老年人烹饪大赛，请您来参加！”8月4日，柘荣县社区居家养老中心客服人员小孔正使用“12349”养老服务热线向双城镇上城社区70周岁的苏忠根老人进行定期电话回访。

据了解，2017年，柘荣县通过PPP等引导社会力量参与养老建设，与一养老机构签订协议，购买养老服务项目，并建立柘荣县社区居家养老服务中心。目前，该中心设置有生活服务(日间休息室、厨房、餐厅)、保健康复(医疗保健室、康复理疗室、心理咨询室)、文化娱乐(阅览室、书画室、棋牌室、网络室、多功能活动室)、呼叫服务(呼叫中心)等4大功能区，单次可容纳200多人。

柘荣县社区居家养老服务中心主任李明玫介绍，目前，智慧养老业务主要包含线上、线下两个板块。线上是通过整合全县养老数据、第三方服务商资源，形成柘荣县养老大数据平台，并组建一支专业的养老团队提供24小时线上呼叫服务。线下主要组建专业团队和专业服务站，提供相关服务，为老年人定制全方位、多选择的贴心生活照料服务。

“我们中心通过政府提供的老人名单及资料，客服人员会定期在线上主动打电话关怀老人，并为他们提供咨询和心理慰藉等服务。此外，如果老人不幸发生意外，可直接拨打全天候24小时的养老呼叫服务热线‘12349’，15分钟内，工作人员会立即提供紧急救援服务。”李明玫表示。

目前，该社区居家养老服务已覆盖柘荣先双城、城郊、东源等3个乡镇，为老人提供24小时线上服务。今后还将努力扩大规模，为更多老人服务。

### “助老员”提供上门服务

除了线上服务，柘荣县社区居家养老服务中心还培训专业‘助老员’，随时准备为老人提供上门服务。“我行动不便，有了这些‘助老员’上门免费服务，别提多方便了。”8月1日8时许，家住柘荣县河滨西路19号的91岁老人杨石妹，感觉身体有些不适，便用手机给柘荣县居家养老服务中心平台打了求助电话，仅仅10分钟后，“助老员”缪春花就上门为她量血压、打扫家务，跟她聊天，这让她心情大好。“以前总担心老了怎么办，现在有人帮，心里就踏实了。”杨石妹笑着说。“老人通过点单的方式提出自己的需求，这时，‘助老员’就会接单，上门为老人提供各类服务，包括助餐、助浴、助洁、助急、助医、助行等。当他们完成服务后，我们会进行回访评估，如果老人对服务表示满意，才能结单。而这样的方式也能保证较高的服务满意度。”李明玫说。

据介绍，柘荣县社区居家养老中心主要是面向辖区60周岁以上人员提供居家养老社会化服务；对60周岁以上特困供养人员、低保对象、建档立卡的贫困人口、重点优抚对象、计划生育特殊家庭成员、重度残疾人以及80周岁以上的高龄老人，提供基本信息服务、紧急救援服务、实体援助服务等专业化居家养老服务。

不仅如此，通过零距离关爱帮扶，许多老人都与“助老员”建立了深厚的友谊。“他们不仅每个月都会定期过来看我，而且只要我有个头疼脑热，一拨打“12349”电话他们就会第一时间出现。”家住柘荣县前山六巷1-3号的86岁老人林郑桂说。

居家养老服务中心信息平台自今年上线以来，已为1065名老年人建立了基本信息和健康档案，其中兜底老人为1027人；社区“助老员”每月定期对兜底老人进行上门回访，了解他们的健康状况。

### 加大养老服务投入

养老已成为社会普遍关注的话题。统计数据显示，至今年6月底，柘荣县60周岁以上老年人口17432人，占总人口的16%。为了积极应对人口老龄化和老年人持续增长的养老服务需求，补齐养老事业“短板”，近年来，柘荣县委、县政府高度重视养老服务业发展工作，不断出台扶持政策，加大财政投入，有效推动了养老服务事业发展。“《柘荣县城市总体规划（2009-2030）》已将东源乡的26.3115亩地块规划设置为养老服务设施用地。至2020年，初步建成以“公建民营、医养结合、社区

居家、康养旅游、互联网+”为特色的柘荣养老服务体系。”柘荣县民政局相关负责人表示。

与此同时，柘荣县还积极推进医养结合。目前，该县双城镇城南社区居家养老服务中心已与中医院签订医养合作服务协议，富溪镇敬老院、乍洋乡敬老院、英山乡敬老院、黄柏乡敬老院均与所在乡镇的卫生院签订医养合作协议。合作的医疗部门定期到养老服务中心及乡镇敬老院为在院老人开展义诊、讲座等医疗、科普活动。

补短板，既要补设施、设备等“硬短板”，也要补服务质量的“软短板”。为解决居家养老“最后一公里”需求，今年初，柘荣县启用了“12349”养老服务热线，采用“互联网+养老服务”模式，连接社区资源、社会服务供应商、慈善组织和社工机构，全力打造“15分钟养老圈”，力争使老人足不出户实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”的愿望。下一阶段，柘荣县还将进一步加大服务队伍建设，通过政府购买服务为每个城乡社区至少配置1名社区“助老员”。

(来源：闽东日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53622>

## 生娃成国事，鼓励生育有助于解决少子老龄化问题

人口老龄化问题是我国人口问题中的核心问题之一，未来我国社会经济发展、制度建设都将因人口年龄结构变动而发生变化，其重要性不言而喻。

当前我国人口年龄结构呈现明显的高龄少子化特征，这也就是说，目前我国人口老龄化已非单一的老龄人口增长，而是伴随人口少子化的老龄化，即少子老龄化。

国家统计局公布数据显示，2006年，我国65岁及以上老年人口比重达到7%以上，0-14岁少儿人口比重降至20%以下，按照国际标准，我国人口年龄结构开始进入初始少子老龄化状态，目前已处于严重少子化、老龄化并存的结构状态。

世界人口经济发展过程警示我们，少子老龄化可能使我国社会经济发展面临比老龄化更加严峻的挑战：一是整个社会的养老压力越来越大。预测显示，2050年，我国老年人口赡养系数将上升至40%左右，这意味着届时赡养1位老人的劳动年龄人口将由人前的6-7人下降至2050年的2.5人左右；二是我国经济保持中高速增长的压力可能越来越大，人口少子化弱化劳动年龄人口的更替能力，人口老化程度加深加速社会财富的消耗，共同对我国未来经济保持中高速增长施加负面影响。

在这样的背景下，鼓励生育，可助力少子老龄化问题解决。鼓励生育有助于提升少子老龄化状态下我国应对养老问题的能力。

2013-2015年间，我国开始对独生子女政策进行调整，期间单独二胎到全面两孩政策逐步实施。生育政策调整后新增加的人口最早将于2079年进入老年阶段（注：此处以65岁作为人口进入老年阶段的标准）。

新中国成立后，我国曾出现两次人口出生高峰期，分别是1950-1957年和1962-1971年。这两次出生高峰期人口将分别于2015-2022年、2027-2036年进入老年阶段。2015年我国人口平均预期寿命为76.34岁，以此为准，两次出生高峰期的人口在理论上将于进入老年阶段后的11.34年里走完生命历程。然而，平均预期寿命只是理论上的寿命边界，事实上，仍将有老人活至85岁、90岁甚至100多岁才走完生命历程。但寿命也不会无限期延长，我国历次人口普查数据显示，90岁及以上老年人口规模已很小，100岁以上老年人口规模相较于总人口而言甚至可以忽略不计。这意味着，如果以85岁作为年龄上限，两次出生高峰期间出生的人口将在2035-2042年、2047-2056年走完生命历程；如果以90岁作为年龄上限，两次出生高峰期间出生的人口将在2040-2047年、2052-2061年走完生命历程。这与当前生育政策调整后新出生的人口并不会形成老年阶段的重叠。即使考虑第三次出生小高峰的影响，但由于第三次出生小高峰的峰值相对较小，我国在2062-2079年间可能形成一个老年人口规模的负增

长期。

假设老年人口的养老服务需求集中在 75-85 岁之间，两次出生高峰期间出生人口的养老服务需求将集中在 2025-2042 年、2037-2056 年之间。当前政策调整后新增加的人口将在 2029 年进入劳动年龄阶段，即使考虑教育或其它原因导致劳动力在 22 岁参加经济活动，那么新出生的这批人口也将在 2036 年进入劳动力市场，可恰好对第二次出生高峰人口出现大规模养老需求之前产生实质性的支撑作用，并且在 2058 年之前都将在 45 岁以下，正属于劳动年龄的黄金时期，并伴随着两次出生高峰期间出生人口的整个老年时期，承担起养老重担。从这个角度来说，当前生育政策调整带来的新增人口无疑是未来宝贵的养老人力资源；同时，新增人口参与经济活动也为未来养老创造物质条件。也就是说，全面两孩政策不仅不会对未来我国老龄化高峰期间老年人口规模产生堆积作用，相反会有助于提升未来少子老龄化状态下我国应对养老问题的能力。



鼓励生育对少子老龄化背景下的我国社会经济发展而言更具积极意义。

实现经济中高速增长需要一定比重的少儿人口（底部人口）作为支撑。从人的生命周期来看，处于劳动年龄的人口收入高、消费相对较低，属于劳动净产出时期。在整个人口群体中，单从数量上来看，劳动年龄人口越多、比重越高越有利于经济增长，而作为未来劳动年龄人口替补的少儿人口，其多寡直接决定未来一定时期内劳动年龄人口的规模，并对一国、地区经济增长产生影响。事实上，在世界范围内，少儿人口比重较高，通常也伴随着经济的快速发展；而少儿人口比重较低的国家、地区，其经济常常因为缺乏底部少儿人口支撑逐步失去活力，经济出现增长缓慢或陷入停滞甚至倒退的状态。而在“未富先老、未备先老、未富先少”背景下，实现经济较快增长本身是应对少子老龄化挑战的重要举措。因此，鼓励生育对少子老龄化背景下的我国社会经济发展而言更具积极意义。

虽然少儿人口在很大的程度上需要家庭、社会抚养，并且年龄越小，对家庭、社会依赖程度越高，客观上给家庭、社会带来一定程度的负担，即家庭、社会因多生育需要支付更多的直接成本和间接成本，但少儿人口作为未来劳动年龄人口的替补人口，家庭、社会对新增人口抚养成本的支出不仅仅是纯消费性支出，其本质上属于社会人力资本的投资。尤其在少子老龄化日益严重的背景下，这种人力资本投资显得尤为重要——新增加的人口在 2029 年后开始进入劳动年龄阶段，并始终是我国老龄化高峰期的腰部支撑力量，对未来应对我国少子老龄化挑战而言具有极其重要的意义。

面对人口少子老龄化的挑战，鼓励生育不仅有利于社会经济增长，也有助于解决少子老龄化背景下的养老问题。因此，面对生育成本提升，人口生育意愿的下降，鼓励生育已非常必要。

（来源：中国网）

## 国务院取消养老机构设立许可，养老服务业“放管服”释放改革红利

7月18日，国务院常务会议决定取消养老机构设立许可等17项行政许可事项。新闻虽短，影响却非同凡响。新华社报道称，此举旨在“更大限度激发市场活力、调动人的积极性和社会创造力，聚焦市场主体和人民群众的痛点难点，突出重点，把该放的权利放给市场主体，营造公平竞争的市场环境，激发创业创新活力”。《养老机构设立许可办法》自2013年7月1日起施行，对养老机构申请、受理、审查、决定和监督检查作出规定，明确各级民政部门管理的主体责任。目前，全国有3万多家养老机构。取消养老机构设立许可，是养老服务业深化“放管服”改革的重要信号。此次改革有何深意，地方民政部门如何响应，全行业如何联动，如何确保养老服务提质增效，满足广大老年人对美好生活的新期待？

### 凝聚改革共识

“取消养老机构设立许可是国务院深化养老服务业‘放管服’改革、优化营商环境的重大决策部署，是进一步激发养老服务业创新活力的重要举措，体现了党中央、国务院对养老服务工作的高度重视，也对做好事中、事后监管提出了更高要求。”7月25日，民政部办公厅发出通知，要求“做好取消养老机构设立许可有关衔接工作”。特别指出，把思想认识统一到国务院要求上来。各级民政部门要统一思想、高度重视，坚决抓好落实，同时也要向各方做好解释沟通工作，推动形成改革共识和良好氛围。近日，福建省民政厅组织有关人员进行初步研究，统一了认识：取消养老机构许可是市场经济改革的需要，是“放管服”全面推进的需要，是提升养老服务能力的需要，是应对供给侧发展的需要。福建省民政厅养老事业处处长许胜认为，各地在法律没有修订前，应继续落实养老机构许可制度，根据本省的目标任务，结合养老院质量建设行动方案，认真抓好取消许可过渡期间的养老机构提质规范工作，确保应许可的及时许可。“从发展角度看，‘放管服’是大趋势，放水养鱼是养老服务业发展的需要，也是银发经济市场的需求。再从许可本身来看，一定程度上制约了社会资本投入，制约了产业发展，特别是消防又是许可的前置条件，已成为养老服务业发展的瓶颈，所以取消许可是必然。”山西省民政厅社会福利和慈善事业促进处处长王黎告诉记者，取消许可利大于弊。

### 汇聚综合监管合力

取消设立许可，会不会让管理部门失去抓手，无从监管，导致市场混乱？采访中，不少基层民政干部表达了深深的担忧。

中国老龄产业协会专家委员会主任委员张恺悌表示，如何做到顶层设计的“四梁八柱”不被“偷梁换柱”，是此次改革的关键任务。他强调，不仅要“放得开”，更要“管得住”。同时防止“会哭的孩子有奶吃”。要把更多精力聚焦到重点难点问题上来，给政策加温，激发制度活力。

“取消养老机构设立许可，是国家全面放开养老服务市场的一个具体措施。总体上对养老机构的管理提出更高更严的要求，那就是要从准入管理到过程管理的一种转变。”上海市老龄科研中心原主任殷志刚在电话连线中表示，养老服务监管是综合的、系统的，不是一家部门的责任。总体思路应该是行业自律、社会监督、联合监管。如会员制的养老产业，金融部门必须介入监管，消费者权益保护办公室也要介入。

“从监管角度看，取消许可好像鱼龙混杂，增加了管理难度，其实每个行业的发展都要经历起步期、成长期和发展期，目前养老服务这一行业属于刚刚起步，势必有一个进化过程，不能因监管难而遏制其发展，更不能怕担责而因噎废食，相反取消许可有利于社会资本进入，是培育和壮大民办养老服务机构的良机，优胜劣汰，实施星级管理，实现养老服务业快速发展。”王黎告诉记者。

民政部此次通知要求，要采取有效措施加强监管力量，会同相关部门建立综合监管机制，创新监管方式，保持行业安全运行和稳定发展。要依托实施养老院服务质量建设专项行动，扎实开展养老机构安全隐患整治，确保消除重大安全隐患，为取消养老机构设立许可营造良好外部环境。要结合各地实际，提前做好人员、机构、制度各方面准备，确保养老机构管理机制顺利转换。

许胜建议，一是调整事中事后监管法律条款，明确房屋、消防、卫生、环境、服务等专业部门监管职责，明确民政部门指导、监督、评价、公告等责任。二是加强监管执法工作队伍建设，充实养老监管力量，变被动审批为主动监管。三是建立完善政府部门监管制度、社会监督机制、老年人监督平台，形成协调统一的监督监管体系。四是加大政府购买服务力度，建立养老机构第三方评价评估规范，落实评价评估结果运用和公告，逐步完善事中事后监管手段和办法。

### 依法完善释放改革红利

根据习近平总书记关于“凡属重大改革都要于法有据”的精神，民政部明确提出，取消养老机构设立许可要在修订《中华人民共和国老年人权益保障法》相关规定后正式实施。在正式实施前，养老机构设立许可事项继续有效，各地要按照现行法律规定和《养老机构设立许可办法》明确的条件和程序，依法依规做好养老机构设立许可工作，继续落实好“放管服”改革提出的各项便民利民措施。

张恺悌表示，这项规划最好是由国务院组织，“谋动于先”，不应再是仅靠几家研究机构，而是比较广泛地吸收一些地区代表、行业代表、群体代表参加讨论。避免在制定政策时“悬、虚、浮”，在执行政策时“跑、冒、滴、漏”，做到提质增效，充分利用好这次历史机遇。

殷志刚也认为，实施步骤上不能一蹴而就。第一是对有关法律法规尽早修改；第二是建立和完善社会征信体系；第三是制定管理标准。建议分类分步实施，也就是现阶段首先对工商注册、不享受政府建设补贴的养老机构取消设立许可，对民非注册、享受政府补贴的养老机构仍然保留设立许可制度，等监管体系比较成熟后，再全面取消设立许可制度。

上海市民政局社会福利处处长陶继民认为，加强事中事后监管将是头等紧迫的课题。他建议：一是明确责任共担，通过修订《老年人权益保障法》，继续发挥民政部门在养老机构服务管理中的枢纽作用，将养老机构监管责任细化、分解到各职能部门，各司其职。二是建立目录清单制度，制定养老机构的正面清单和负面清单，统一向社会发布，并实行动态管理。三是完善双重管理。以民非单位登记的养老机构、养老服务设施收住高龄、失能老人，从保护老人权益角度，登记机关应听取行业主管部门的意见，并以此作为是否登记的依据。四是对养老床位分类管理，制定相应标准。根据老人照护等级、照护场所和时间，对养老床位分类分级，出台相应的设施、服务、人员配备等标准，依照标准进行管理。五是整合信息资源、建立诚信体系。通过信息化手段，及时归集和使用各职能部门的相关信息，发挥信用建设在部门联合监管中的“软实力”，促进养老服务机构规范管理和提升。

民政部通知提出，将按照全国人大常委会、国务院部署要求全力配合开展《中华人民共和国老年人权益保障法》相关修订工作；各地已经制定养老机构管理方面的地方性法规、规章和规范性文件的，要提前做好修订准备；正在开展养老服务地方性法规规章制（修）订工作的，要做好衔接。各地要全面梳理本地区与养老机构设立许可相关联的政策制度，逐项研究取消许可后的具体调整办法，确保取消许可实施后，相关政策制度平稳过渡。

养老服务业“放管服”改革大幕既启，本报编辑部将及时追踪报道各地探索，与全行业一起见证，共同推动这项事关亿万老年人切身利益的改革进程。

（来源：中国社会报）

## 热点新闻

### 一个街道的老旧小区电梯改造攻坚战

电梯对重庆的意义，远比一般平原城市更显重要，而随着电梯老化带来的意外坠落等安全问题，也更牵动人心。对十几年前的老旧社区而言，物业管理的缺失或不足，使得电梯存在的安全隐患更为突出。如何解决这一城市重大安全隐患，涉及到从资金到监管、从实施到保障的方方面面难题。渝北区龙山街道对辖区隐患率达15.7%的238部老旧电梯，开始了一场改造攻坚战，中间引发的故事和应对之道，凸显了相关管理部门对民生的关注，也凸显了其以问题为导向的破解智慧。

#### 隐患率达15.7%，街道向老旧社区电梯宣战

“街道辖区才6.4平方公里，电梯就有1525部，我这个安监办主任平时最担心的就是电梯事故。”8月2日，渝北区龙山街道安监办主任陈宽说。龙山街道辖区中高端社区和老旧农转非安置区并存。整个辖区中电梯保有量达到了1525部，涉及居民56027户。更棘手的是，因历史原因，辖区很多老旧小区电梯无物业公司管理；当初修建时的政策也未强制要求缴纳大修基金，或存在大修基金严重缺失或没有缴齐大修基金等情况。“电梯设备老化、失保失修、运行时间长、管理不善等情况层出不穷。”陈宽表示，安全隐患问题不同于其他问题，一旦出事，后果严重。“安全才是最大的民生，改善民生，首要的是确保安全。”龙山街道副主任张磊表示，电梯与每个居民日常生活息息相关，安全问题来不得半点马虎。2016年，龙山街道联合质检部门，对辖区老旧电梯进行一次系统大排查。结果显示，2006年1月1日前注册安装使用，且存在较大安全隐患的老旧住宅电梯达238部。龙山街道一边反复向质监部门呼吁争取政策，一边紧急部署将存在安全隐患的电梯按隐患大小进行分级，做好解决预案。

最终，在渝北区政府的大力支持下，龙山街道采取了一项“上级拨一点、本级出一点、居民凑一点”的方式，提出了一揽子解决方案：按照轻重缓急、分类实施的原则，分批次进行老旧住宅电梯改造，费用由区财政补贴50%，街道财政补贴10%，居民自筹40%的比例分担。

#### 民间智慧的引入，让各种花样手段无所遁形

宏观解决方案拿出来了，但难题依然还有。“居民要自筹40%，很多居民有不同想法。”陈宽坦言，需要改造的老旧电梯，大都位于无物管或物管混乱的单体老楼，平时连物业费都不愿交，现在突然要求自掏腰包改造电梯，很多居民并不乐意。“怎么解决？只有挨家挨户上门做工作呗！”张磊表示，为了实现老旧电梯顺利改造，街道、社区、业委会或物管，形成了三级大联动，逐户做工作，登门一次不行就两次、三次。人心都是肉长的，何况这是一件“花小钱受大益”的好事，居民的想法逐渐统一。但是，仍旧有部分业主思想转不过弯。辖区的某小区，有几栋楼的个别业主无论如何也不愿交自筹的那部分资金，其他业主也因此纷纷处于观望态度。此举导致电梯公司停发订购设备，改造工程一度陷入停滞。“民生的事，我们受再多委屈也得担起来！”陈宽回忆，了解具体情况后，街道一面与电梯公司协商让其继续备货启动改造，资金的事由街道设法解决；一面组织相关楼栋业主开会协商，商定由其余业主按户平摊费用。“最后说服其余业主平摊自筹费用时，大家想出了一个很具‘民间智慧’的妙招。”陈宽所说的“妙招”，就是改造后的电梯实行打卡乘坐，未交费业主不发电梯卡。结果，改造完成后不到两个月，未交费业主便感受到不乘电梯的不便，随后主动补上了费用，领取了电梯卡。另一小区电梯改造议标会前一天，有业主反映，少数业主串联想私下选定某电梯公司，并有谋取回扣嫌疑。“为群众办的好事就得办好、办实！绝不能让人浑水摸鱼！”龙山街道办立即召集社区、网格员、安监办等工作人员，当晚再次逐一深入业主家中，讲解电梯改造流程及政策，强调议标会不能由少数人控制，而应由业主代表来投票选，一人一票，最终票多者得，并邀请每户业主都

来参加议标会。次日，议标会上共有 239 户业主齐聚一堂，将那少部分业主的质疑声音冲淡。最终，该小区的电梯改造，以 161 票的绝对优势，选出了最符合业主利益的电梯公司负责改造。

### 公正之外保长效，电梯质保长达 10 年

老旧电梯改造牵扯面极其广，直接涉及到 10469 户居民的安全出行，又牵涉到巨大的资金投入，居民利益、业委会利益、物业利益、电梯公司利益等交织缠绕，十分复杂。“我们根据辖区情况，制定了一整套制度流程，尽可能将各种利益都导入到严密的制度监管下运行。”张磊表示。这套制度规定，由街道办牵头组织电梯产权人（业主委员会或物管单位）将电梯改造标准对外进行公告，并列明招标的具体内容、组织召开业主代表招标会议的时间和地点。为最大限度地杜绝暗箱操作和小群体利益，参加投标的单位不向物业公司和业主委员会投递标书，而是在招标会召开半小时内，现场向会场主持者投递标书。并且，标书是现场开标，之后投标单位现场演讲，紧接着现场公开投票、唱票、计票，最终只以票数作为中标依据，并且当场宣布结果。“一气呵成，中间绝不留出任何所谓‘操作’的空间和时间。”张磊坦言，把所有的知情权、选择权、决定权都交给居民，一切的手段、障眼法都无从施展。“电梯改造好了，再出现安全隐患怎么办？”陈宽分析，导致这些电梯出现安全隐患的根本性原因，在于这些社区因种种历史遗留问题，使得电梯维保的主体长期缺位。历史遗留问题很难短时间解决，但电梯维保却是一刻不能耽误。龙山街道为此独辟蹊径，提出了不一样的解决之道。

“招标之初，街道就出面与投标电梯公司沟通，说明此次电梯改造的特殊之处。”张磊介绍，经过反复沟通，绝大多数电梯公司了解到这是一项民生工程之后，对老旧小区存在的困难表示理解，因此在电梯的质保期上给予了极大照顾。“我们电梯改造过程中，有的公司给予了整机免费质保 10 年的优惠条件！”陈宽略带兴奋地表示，最终所有电梯公司给予的免费质保期，都远远超过国家标准。

不仅如此，龙山街道办还落实专门的物业管理公司，对改造完成的电梯进行日常维护，一举解决了困扰老旧社区的电梯日常维护难的老毛病。严密的制度设计迅速推动了电梯改造工作。2016 年，龙山街道办共筹资 517 万元改造完成电梯 37 部；2017 年共筹资 1651 万元改造电梯 102 部；2018 年计划改造 99 部，目前已完成 6 个小区 31 部电梯的议标。“所有老旧电梯改造完成后，将惠及辖区 38 个小区 10469 户居民，差不多占街道辖区人口的 1/5。”张磊表示，随着辖区 10 年以上老旧电梯逐年增多，街道办会继续按照上级相关政策，积极争取引导资金，确保电梯改造这些民生工程落到实处，让更多的居民受益。

（来源：华龙网）

## 老龄数据

### 山东：潍坊开展新时代创新发展老龄事业问卷调查，10.39%老年人独自生活

9 日上午，潍坊市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，邀请潍坊市老龄办主任王勇、副主任寇建辉介绍新时代创新发展老龄事业问卷调查相关成果并回答记者提问。

根据潍坊市老龄委安排部署，5 月 29 日—6 月 20 日，潍坊市老龄办在全市范围内开展了新时代创新发展老龄事业问卷调查。此次问卷调查是潍坊市针对老龄工作和老龄事业发展开展的第一次专题性调查，是着眼于全市人口老龄化面临新形势、老龄工作面临新任务、老年群体需求面临新变化开展的大型基础性、公益性、战略性调查。围绕老年人真实需求、养老孝老敬老状况和为老龄事业发展建言献策三个方面问计于民、问需于民。

调查面向老年人和非老年人两个群体,采取网络与书面相结合,市县两级联合开展的方式进行,共回收有效问卷249797份。此次问卷调查范围广,调查涉及全市4区6市2县和5个市属开发区,各县市区和市属各开发区均将调查范围延伸到镇街园区,实现了调查范围在全市的无缝隙、全覆盖,调查对象分布城乡各阶层。规模大,老年人调查比约为5.77%,非老年人调查比约为1.75%。准确性高,调查采用不记名、网络与书面结合的方式进行,确保被调查人如实填写答卷的权利,最大化地反映了被调查人真实意愿。针对性强,对调查内容多次论证讨论,广泛征求各方意见,修改完善,力求问卷紧贴实际,突出特色。以网络调查为主,设置书面调查环节,兼顾老年人实际,提高市民参与调查的积极性。

记者从发布会获悉,老年人与配偶和子女在一起生活占30.6%,与配偶一起生活占42.61%,独自和子女在一起生活占12.62%,独自一人生活、入住养老机构的分别占10.39%、3.78%。主要经济支出,68.81%的老年人选择吃穿住用,其次为医疗费用、家庭转移、文体活动、交际。调查发展,43.23%的老年人希望从事自己擅长的工作,发挥余热;30.41%的老年人希望参与各类活动,服务社会。七成以上的老年人有参与经济社会发展、实现社会价值的愿望。

社会对待老年人的态度方面,84.98%的调查对象知道父母生日;在本地但与父母不住在一起,每月回家看望父母的占89.54%;不在本地,每周给父母打电话的占93.88%;在乘坐公交车时,选择为老年人让座的占92.69%。这些数据表明,全市孝亲敬老的氛围比较浓厚,孝德观念深入人心。对于促进全社会尊重关爱老年人的方法,超过六成的调查对象提出要加强尊老敬老教育、强化孝亲敬老正面宣传引导,超过三成的调查对象认为老年人要自尊自重自爱、鼓励老年人发挥余热、拓展老年人维权渠道。

记者在发布会上了解到,新时代创新发展老龄事业问卷调查共征集为老龄事业发展的意见建议68条,涉及养老服务、老龄产业、权益保障等11个方面。经评审,评选出进一步健全完善社区村居老龄组织、加强孝德文化建设、构建完善老龄工作大格局、广泛开展创新老龄工作调研活动、大力发展老龄产业等“新时代创新发展老龄事业十大建议”。

(来源:中国山东网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/53667>

## 政策法规

### 中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知

银保监发〔2018〕43号

各保监局,各人身保险公司:

为贯彻落实《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发〔2013〕35号)、《国务院关于加快发展现代保险服务业的若干意见》(国发〔2014〕29号)、《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》(国办发〔2017〕59号)等有关要求,进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革,积极发展老年人住房反向抵押养老保险,对传统养老方式形成有益补充,满足老年人差异化、多样化养老保障需求,我会决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。现将有关事项通知如下。

一、自即日起,将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。相关业务监管要求适用《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》(保监发〔2014〕53号)的规定。

二、保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判,加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控;积极创新产品,丰富保障内容,拓展保障形式,有效满足社会养老需求,增加老年人养老选

择。

三、各保监局要结合当地实际,加强向地方政府的汇报,加强与相关部门和单位的沟通协调,支持保险机构开展老年人住房反向抵押养老保险业务;做好相关监管工作,规范市场行为,切实维护消费者合法权益。如保险机构确定在当地开展老年人住房反向抵押养老保险业务,保监局应及时向我会报告。

2018年7月31日

(来源:中国保险监督管理委员会)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/53670>

## 养老类型

### 安徽:今年底蜀山区将建成30多家社区养老食堂

“要一个鱼是吧,好咧~”8月8日中午,合肥室外天气闷热潮湿,而在蜀山区五里墩街道团安村社区居家养老服务中心内,几十位老人正坐在空调房里悠闲地吃着午餐,食物荤素搭配、口感软糯,价格也比市场定价便宜不少。在推进社会养老服务体系建设中,蜀山区从衣食住行着手,为辖区老人提供更加精准精细的养老服务,不断满足全省老年人更便捷、更实用、更人性化的多元化养老需求,切实提高老年群体的获得感。

“老伴还在家等着我给他带饭,在这想吃啥就买啥,态度又好,价格也公道,比在家里自己烧简单多了。”在团安村社区居家养老服务中心社区用餐的陈阿姨介绍,社区居家养老食堂对60岁以上老人还有价格优惠。

2017年起,蜀山区按照合肥市相关工作要求,开展打造社区居家养老食堂,五里墩街道团安村社区居家养老服务中心就是辖区重点打造的助餐点之一,重点解决选择居家养老或社区养老、且自主做饭存在困难的老年群体的就餐问题,让老人们不出小区就能吃上高质、低价又热腾腾的饭菜。

“以镇、街、开发区为单位建中央大厨房,具备做餐功能,然后在其他所有社区建设助餐点,就是以中央食堂辐射到相邻相近的助餐点上,确保老人过来能吃上一口热饭。”蜀山区民政局社会福利救灾救助科科长王颖介绍。目前,蜀山区社区食堂已达到了20家,其中16家已投入运营,4家在建。预计2018年底,将完成30多家社区养老食堂的建设。预计2020年,将实现社区养老食堂在全区各社区全覆盖。

对于大多数老人而言,家门口养老是最朴实的心愿。悠扬的歌声在屋内回荡,乒乓球、棋牌等运动区域更是门庭若市,还能为辖区里老人提供免费健康体检……这个被附近老年人亲切地称为“快乐的老年之家”的地方,就是蜀山区三里庵居家养老服务中心。

该中心共有1000平方米的面积,由三里庵街道无偿提供。2017年2月,通过公开招标,蜀山区引入专业管理服务企业,提供政府购买居家养老服务项目,能够为全区2600多名符合政策的老人提供居家养老服务。老人拿着服务卡不仅能在居家养老服务站点使用,还能得到上门服务。

现如今,80多岁的唐奶奶定期都会到中心,用身份证一刷,在医护人员的帮助下用体检一体机了解身体状况。73岁的李奶奶是低保户,属于政府购买居家养老服务的对象,她有一张属于自己的服务卡,每个月有600元的补助。每天中午都会带上自己的小卡片,给工作人员扫一下二维码,就能吃上饭了。

目前,蜀山区已经建设并投入运行的居家养老服务站点一共有48家,预计两年内实现全覆盖。服务范畴包括生活照料服务、家政服务等6大类29个小项,所有服务项目都是明码标价,张贴上墙,做到规范操作。

(来源: 江淮晨报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/53626>

## 云南: 昆明医院+养老院+幼儿园, 首个结合康养中心建成

8月8日, 昆明市首个“医院+养老院+幼儿园”为一体的医养幼结合康养中心——“当你老了”康养中心建成开业。

据悉, 该康养中心总占地面积14亩, 建筑面积15000余平方米, 目前总床位为500张。分为三个区域, A区为二级老年病医院开设床位150张; B区、C区为养老区及养老功能区。医疗区域开设中医科、中西医结合科、妇科、内科、临终关怀科、医学影像科、检验科等科室, 设置有悬吊豪华DR、1.5T超导核磁共振、16排CT等大型医疗检测设备。在养老区域, 品茶区、网络室、棋牌室、麻将室、足疗室、理发室等一应俱全, 2000多平方米的休闲娱乐区域满足了老年朋友们的需求。

昆明市是医养结合国家级试点城市, 全市全面探索医养结合新路子, 以逐步建立以居家养老为基础、社区服务为依托、机构养老为补充的医养相结合的养老服务体系, 满足多层次、多样化的健康养老需求。作为昆明市首家医养结合康养中心, “当你老了”康养中心在充分借鉴省内外成功经验的基础上, 对医养结合进行有效探索和实践, 将养老和医疗资源有机整合、服务功能有效衔接, 形成了独具特色的医养结合新模式。

(来源: 云南日报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53634>

## 老龄社会里我们应接纳社区养老院

最近, 家住武汉东西湖区花样城小区的不少业主反映, 小区内2栋居民楼下几个商铺拟开办养老服务中心, 今年6月份已经开始动工装修。这让不少业主心里犯嘀咕: 如果真要在小区里建养老院, 会不会影响到业主们的正常生活呢? 该小区业主在长江网留言反映上述问题, 其他业主和网友也纷纷留言表示反对, 抵触情绪强烈, 坚决不让工程继续进行。(8月8日《武汉晚报》)

养老院是否等同于停尸房, 养老院的老人们是否影响到小区居民的日常生活。在武汉东西湖区花样城小区业主的忧虑里, 或多或少看到了这样的误解。因为社区养老院建设所引起的风波, 恰恰反映出一些人对社区养老院的不解和误解。工程因居民反对而暂时停工, 虽然暂缓居民焦虑, 但如何捅破这张窗户纸, 缓解对立, 恐怕需要业主和养老院管理部门相向而行。

人们之所以反对建设社区养老院, 一来, 这一小区老人多数是居家养老, 在此建养老院没必要; 二来, 业主认为, 养老院必然发生老人病故问题, 影响小区环境; 三是, 养老院无独立活动空间, 会影响小区居民公共活动空间。四是相关建设是否手续合法。业主的焦虑, 是不可回避的现实。不管是合理不合理, 都需要给予认真回应, 由此才可消除误解, 达成共识, 推进社区养老共赢的局面。

从武汉的整体情况来看, 武汉已经建成了162家社区养老院, 这些养老设施的建设, 无疑给社区养老提供了一个不可多得的服务场所。就便利而言, 子女们的养老压力特别是日常看护压力减轻了, 有更多精力投入到工作中, 老人也得到了较为专业的养护; 同时, 这些已经运营的社区养老, 应该对居民的焦虑给出正面的回应, 请有疑虑的居民参观知晓, 应是平争止息的现实办法。

从社会发展形势看, 居家养老、社区养老将成为未来养老的重要形式, 特别是独生子女家庭, 居家养老的压力会更大, 而社区养老为解决了这一压力, 对居民的便利性显而易见。

社区养老的便利，是有目共睹的，但与此同时，也要回应业主的关切，这不是自私与否的问题，毕竟居民的关切有其合理的一面，或者是需要考虑的因素。养老院会否占据小区居民活动空间，或者是否会因老人病故等原因影响小区安祥轻松的环境？这就需要养老院及其上级管理部门，在养老院建设中给予相应的政策回应，既降低居民焦点，又满足养老基本需求。

人人都会老，尊老孝老，在老龄化社会来临时变得更为贴切和必要。拒绝在小区旁边建设养老院，就像在门前拒绝设置公共垃圾桶一样，这种邻避效应，总会在这些设施的建设时出现。除了居民不理解外，也有建设管理部门宣传不到位，与居民的沟通不到位。

邻避效应，只看到了其带来的不便，或者片面夸大了其不利的一面，但其有利一面没有得到正面关注。建设社区养老院，可以为小区老人提供更为便捷的服务，即便不在养老院居住，但在娱乐活动、日间照料等方面，社区养老比居家养老会提供全新的服务。即便是居家养老的老人，也可与养老院的同龄老人共同交流，其乐融融的情况岂不是社区养老的溢出正效应吗？

人们都说爱老敬老，但却在“一碗汤的距离”中陷入小我，不能不让人反思，在时代发展必然趋势和利大于弊之下，老龄社会里，我们是否该接纳社区养老，答案已经不言自明了。

（来源：华声在线）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/53643>

## 调查：养老院真的老有所依吗？

公办排队民办昂贵便宜无证经营，养老院真的老有所依吗？郑州养老机构现状调查

根据最新郑州市人口与城镇化抽样调查数据报告，全市常住人口中60岁及以上的人口为127.5万人，占总人口的13.60%，标志郑州市人口正处于老龄化。社会养老负担日益加重，越来越多的老人把养老需求更多地寄托于养老机构。记者从郑州市老龄办了解到，注册登记的养老机构达到53家，其中1家公办机构，52家民办机构。记者调查发现，通过网络搜索可以查到的养老机构竟达到100多家，这其中大多是无证经营。

如今，养老院的数量和种类的增加受到了越来越多人的欢迎，但随之而来的问题也让人伤透脑筋：无证经营、服务不规范、管理混乱、就医不便、公立养老院一床难求、私立价格昂贵……对此，记者进行了采访。

### 现状：种类繁多缺口较大收费差异化大

记者走访了郑州多家养老院，发现目前郑州市场的养老院主要有五种类型，针对不同的老年人提供对口服务：

一、机构养老，即传统型养老院。二、老年公寓，集养老、娱乐、学习、医疗、康复为一体的复合型公寓。三、异地养老，主打中高端老人休闲文化养老，主要分布在三亚、北海、昆明等环境适宜的地方。四、社区养老，即健康老人的社区居家养老服务。五、医养结合，指的是集养老居住、医疗康复为一体的综合服务体。

每11个郑州人中就有1名老年人。郑州的养老院床位缺口有多大？为此，记者走访了郑州市老龄办，工作人员说：“按照联合国的统计标准，如果一个地区60岁以上人口达到总人口数的10%，该地区就进入了老龄化。按照这个标准，郑州市占比13.60%，是不折不扣的老龄化城市。郑州市养老服务尚处于起步阶段，目前，登记在案共有50家养老服务机构，床位近1.5万张。这样算来，每千名60岁以上老人拥有养老床位15张，远远低于发达国家50~70张的水平。”

关于收费，记者调查发现，老人的健康状况不同，花费也不同，养老院的收费标准也相差较大，但总体上是：身体越好，花销越少。

能自理的老人收费大多每月1000~2000元(含伙食费、床位费等)，需要护理的一般每月三四千元，

特护的费用会更高，最高花费 6000 多元。除此以外，民营养老院收费相对较高一些，居住条件也相对好一些。

### 问题：公办排队民办昂贵便宜无证经营

想住进符合自己经济条件又满意的养老院并不容易，家住郑州的小陈，和丈夫都是公务员，家庭收入每月近 7000 元。母亲刘丽，75 岁，郑州一企业退休职工，自去年老伴“走”后，和女儿生活在一起。有糖尿病，生活半自理。夫妻工作繁忙，无暇照顾母亲，刘丽要求去养老院。

于是，小陈来到郑州市公立养老院。“健身房、老年人网吧、图书阅览室、中央空调、电梯，每个房间里都有电视、电话、紧急呼叫系统，24 小时供应热水。”小陈边看边听工作人员介绍。老人们有的在院子里聊天，有的在走廊里散步……不能自理的老人也被护理得很周到。按照收费标准，每月 1000 元床位费，450 元护理费，约 400 元餐费，小陈觉得能承受。可想住进来，必须排队。

工作人员说：“200 张床位已经住满，登记排队的有 100 多人。等多久没准。”自去年开始，床位就一直紧张，养老院不得不把器材搬到阳台上，在活动室、会议室里都摆上床位。无奈的小陈只好放弃了养老院的选择。

对养老院望而却步的不只小陈，家住南郊的刘先生，月收入 8000 元，父亲 76 岁，老伴去世得早，父亲想去住养老院，于是刘先生来到郑州南郊一家新建私立养老院

五星级酒店般的大厅和前台，19 层的大楼，1 至 3 层是医院，3 层以上是养老院，共有 500 张床位。走廊是防滑地板，墙壁都有扶手。房间里是漂亮的壁纸、木地板、独立卫生间，阳台摆放着茶座。楼下就是街边公园。刘先生被深深吸引，觉得这才是父亲养老的地方，等自己老了也来这里。当工作人员说每月收费 8200 元时，刘先生从“幻想”回到“现实”。

除了公立和价格不菲的养老院，“经济”养老院的价格低，可问题更让人头疼。家住郑州的王女士今年就遇到了这样的遭遇，王女士的母亲今年 73 岁，王女士经济条件一般，工作繁忙，母亲有病多年，生活不能自理，王女士将母亲送入了中原路西四环附近一家私立养老院，月收费 1200 元。刚进去的时候没发现有什么问题，但等下一次王女士去看母亲，和第一次参观的时候完全不一样。

床头黑色污垢清晰可见，天花板上挂的节能灯是房间唯一的“电器”。厨房里，几个没有穿白大褂、不戴帽子口罩的厨师正在盛饭，苍蝇、蚊子就在馒头、米饭上飞舞。

房间里，一名“护工”端着碗米饭，正一勺一勺、连续不断地往母亲嘴里塞。母亲不会动，不会说，咕嘟着嘴只能呻吟，紧接着“哇”的一声，满嘴的米饭全吐了出来，伴随着阵阵咳嗽。王女士迅速将母亲接出了养老院。王女士表示，后来才发现，这家养老院根本就没有正规手续，属于无证经营分析

经营困难审批复杂公办选址困境为什么会出现这种现象呢?为此，记者采访了郑州一家大型养老院的经营者王先生，王先生说：“那些存续五年、十年乃至更久的小型养老机构，房屋多为租赁或改建，硬件设施不好、服务项目单一，但市场的需求、低廉的价格让他们得以存活，于是他们就从老人身上能省则省。”

“还有一些机构单纯瞄准政府政策扶持，盲目进入市场，经营同样步履维艰。市场上约有三分之一的中小型养老机构经营困难。关于养老机构的扶持政策几年前就出台了，但是推行缓慢，由于政策要求严格，办院者发现申办困难后都想钻空子先营业，所以很多养老机构根本没有合法手续。”郑州市一家养老机构的负责人刘先生表示。

郑州市老龄办的工作人员解释：“养老机构需要办理养老机构许可证，民办的很多都不达标，无法合法办理手续，有的养老院开办起来了，但消防不达标，以致出现民办养老机构无证经营的局面。公办养老院扩建同样存在土地审批难题。郑州市老年公寓新址已选两年了，并不是想建就有地。同时公办养老院还存在财力困境。”

### 监管部门：加强监管持证营业

郑州市老龄办的工作人员表示：“根据《老年人权益保障法》的规定，从事养老服务需要向民政部门申请行政许可。无证开办养老院的，一律要停业，并对民办托老机构检查指标进行查缺补漏。对

安全不达标、整改不到位的服务机构，在妥善安置老人的基础上，依法取缔一批、关停一批、撤并一批。市民政局还将委托相关机构对全市养老服务机构进行‘安全体检’。”

### 专家意见：社区养老前景良好

郑州市老龄办的工作人员表示，未来会大力发展社区居家养老服务，让更多的老年人在家门口就能得到照料。如实施“政府无偿提供用房+专业社会组织提供服务”的社区养老服务中心建管模式，有效提高社区养老服务覆盖率。

加快居家养老服务信息平台建设，为居家老年人提供助餐、助浴、助洁、助医、助急等服务，也是养老下一步的发展方向。此外，到2020年，全省计划建成集旅游休闲、保健养生、医疗康复等为主的养老产业示范园区50~60个。

“如今，郑州市进入老龄社会，此时着手解决养老难题还不算晚。”中国老年问题研究者何清说：“现在，无论是规划布局还是动员社会资本参与，都是个好时候。养老产业前景良好，应大力发展。”

(来源：西安养老平台)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53666>

## 养老产业

### 福建：厦门将迎养老产业盛会，继续紧扣“海峡”牌充分挖掘优势资源

8日，第三届海峡两岸老龄产业博览会新闻发布会在厦门召开。记者获悉，今年10月26日至28日，第三届海峡两岸老博会将在厦门国际会展中心A3馆举行，届时，一大批养老产业相关的最新产品和服务将在厦汇聚，为厦门及周边的老人群体带来一次难得的体验机会。

据悉，本届老博会规划面积1.4万平方米，预计参与展商350家。据组委会介绍，本届老博会继续紧扣“海峡”牌，充分挖掘两岸养老产业的优势资源。

在展区内容上，本届老博会展馆规划设置了七大板块：互联网+智慧养老服务展区、中医药健康养老展区、老年用品展区、养老服务展区、无障碍生活展区、养老地产展区、文化养老展区。

同时，展会期间正值全国敬老月及农历重阳节，现场还将特别设置海峡两岸孝心购物节和长者娱乐比赛表演区。

(来源：厦门网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53627>

### 险企竞相入局中高端养老社区，太平人寿将落第四子

商业养老地产特别是中高端养老社区兴起。其中，保险公司是一支不可小觑的力量。继中国太保近期披露养老社区建设规划后，大型险企太平人寿旗下的首个自建养老社区“梧桐人家”亦于近日揭开面纱。通过“轻重结合”两种模式，太平人寿去年以来已相继推出三大养老社区项目。业内人士认

为，养老产业大资金投入、长周期回报的特点，与保险资金追求长期稳定收益的特点具有先天的契合性；另一方面，保险公司拥有大量的高端消费客户，需要一站式的健康养老服务。

### 梧桐人家明年开园

重资产模式的“梧桐人家”是太平人寿于2014年启动的第一个大型医养结合型养老社区项目，投资约40亿元。14栋养老公寓将于明年年内全部实现精装交付并正式开园，届时可提供1500余套老年公寓和近900张康复护理床位，容纳约3500位长者居住其中。

据统计，预计到2020年，我国老龄化水平将达17.17%；到2025年，我国60岁以上人口将达3亿。随着老龄化进程的加速和生活水平的不断提高，社会将越来越需要高质量的养老服务供给。

太平人寿方面表示，在梧桐人家项目建设过程中，公司发现客户对养老社区的接受度日益高涨，为了加快养老布局，于2017年开始轻重并举布局养老社区。轻资产模式包括2017年合作引入的快乐家园社区，2017年8月合作引入的古滇名城社区，以及2018年7月合作引入的星健兰亭社区。这些项目均已开园。

和轻资产模式不同，太平人寿及旗下公司全程参与了梧桐人家的选址、建设和服务管理。其中，太平人寿全资投资的太平养管负责梧桐人家的运营管理。太平养管还与美国水印公司战略合作成立太平水印公司，为梧桐人家提供专业的养老服务和运营管理。

### 养老产业主流方向明晰

记者了解到，“梧桐人家”的入住方式有两种。一种是面向太平人寿客户，购买了太平人寿的保险产品累计保费达到一定金额，就能获得入住资格。目前通过购买保险获得入住门槛设定在健康险累计缴费150万元，养老险累计缴费200万元。这也是目前保险公司普遍采取的“保险+养老社区”捆绑的销售模式。“例如，某位客户购买太平人寿某款年缴保费20万元、10年期缴的保险产品，那么自购买之日起，他就拥有了入住‘梧桐人家’的资格。”太平人寿方面介绍。

另一种是会籍制。入住太平梧桐人家的住户，需要根据入住房型的不同面积，支付不等的入住资格费用，入住后按月支付服务管理费。同时，入住资格可以承继和转让，也可以变更入住人。

除了入住资格门槛，入住后每月要缴纳一定的服务管理费。从梧桐人家的设计和进入门槛来看，梧桐人家主要面向中高端群体。按照现在的价格标准，假如入住房型的会籍费为200万元(房型不同，会籍费不同)，每月交纳1万元服务管理费，居住30年的总费用为560万元。

太平人寿表示，越来越多的人愿意为自己养老生活的品质埋单。因此，高品质的中高端养老社区，极有可能成为未来养老产业的主流方向。目前太平人寿正在积极打通健康和养老产业各个环节与保险保障之间的连接，从健康管理和养老产业两个方面打造全生命周期的服务闭环，逐步形成以客户为中心的新“保险+健康+医养”全产业链生态。

(来源：证券时报)

## 第三届海峡两岸老龄产业博览会 10月在厦举办

记者从今天上午召开的第三届海峡两岸老龄产业博览会新闻发布会上获悉，2018年10月26日至28日，第三届海峡两岸老博会将在厦门国际会展中心举行。届时，一大批养老产业相关的最新产品和服务将在这里汇聚，不仅将带来行业资源的整合碰撞，也将为厦门及周边的老人群体带来一次难得的体验机会。

组委会表示，本届老博会继续紧扣“海峡”牌，充分挖掘两岸养老产业的优势资源，在优势互补

的基础上，积极搭建两岸互动交流及对接合作的平台。同时，不断加强展会辐射力和影响力，以“立足厦门，面向全国，拓展东南亚”的姿态，放大集聚效应，形成开放、包容、创新、共享的全新格局。

本届老博会规划面积1.4万平方米，预计参与展商350家，目标专业观众达到1万人次，普通观众达到4万人次。在展区内容上，本届老博会展馆规划设置了互联网+智慧养老服务展区、中医药健康养老展区、老年用品展区、养老服务展区等七大板块。目前，展会的招商招展工作正在积极推进之中。据初步统计，已有近百家养老产业品牌企业确认或意向参展参会，涵盖上述各大板块。

在保持往届丰富产品和服务的基础上，本届老博会将顺应市场需求和产业风向，进一步加强和凸显文化养老、旅居养老及传统中医药与养老结合等板块，汇聚更多的品牌企业和服务，满足老年群体日益增长的精神追求和康养体验，更好地实现老年群体的消费升级。

展会开展期间，正值全国敬老月及农历重阳节，展会现场将特别设置海峡两岸孝心购物节和长者娱乐比赛表演区，丰富老年人的身心体验，也为年轻人尽孝心提供一站式的服务。同时，组委会还将组织各类政企互动、产业对接、交流考察、企业评选等各种活动。除了高峰论坛，组委会也将携手行业内的知名专家学者及领军品牌和企业，就养老产业各细分领域专门筹划了几场分论坛，包括家居适老化设计、中医药与养老结合、旅居养老等，希望引导业界更深入地挖掘产业价值。

值得一提的是，由第三届海峡两岸老博会主办的首届“乐龄杯”海峡两岸大学生养老产品创意设计大赛正在如火如荼进行之中，本届大赛意在打造福建省内首个以养老产品为对象的专业设计大赛，以“年轻力量创意养老”为主题，面向两岸高校大学生，旨在提高全社会对老年人的关爱，推动老龄产品制造业的发展，促进设计教育成果的转化，激发新一代年轻群体对老龄事业的热忱。

本次大赛从今年5月份正式启动，截止到7月20日，组委会共收到来自大陆的中央美术学院、同济大学、四川大学、厦门理工大学和来自台湾的成功大学、昆山科技大学、义守大学等61所两岸知名院校年轻学子的440份创意作品。随后，由组委会邀请政府主管部门、产业界、行业协会等权威专家对参选作品进行筛选，238份作品进入初评，并从中遴选出18件入围作品（含15件入围作品，3件备选作品）进入终评。

最终，组委会将评出金奖1名，银奖2名，铜奖3名，最具创意奖1名、最具市场潜力奖1名。而且所有进入终评的作品将制作模型并在第三届海峡两岸老龄产业博览会开辟专场展示，并组织产学研对接。

（来源：央广网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53644>

## 养老访谈

### 专家解读：养老目标基金和商业养老保险有啥区别？

同为老百姓养老的“第三支柱”，已获批的养老目标基金与商业养老保险有何区别？我们该如何选择？资深精算师、上海昱淳商务咨询有限公司徐昱琛与华夏基金首席策略分析师轩伟接受界面新闻采访，分别从保险和基金的视角回答了这个问题。

#### 养老目标基金和商业养老保险的风险和收益是怎样的？

徐昱琛：养老目标基金是不保本的，赚钱和亏钱都有可能；约定了保底收益的商业养老保险，只要保险公司不破产就一定会给付。人寿保险公司不允许破产，如果出现资不抵债的情况会被接管。

养老保险的形式可以分为三种：第一种是年金，第二种是分红险，第三种是投资连结险。年金的收益是确定性收益；分红险由确定收益+超额收益两部分组成。投连险与养老目标基金类似，不承诺保本，投资者通过投连险获取投资收益，保险公司每年将收取一定的管理费。如果选择投连险，主要基于两点，一是该保险公司拥有比基金公司更强的投资能力。二是有的时候还能加一些保障，这个是基金没法提供的。不过，大家买养老保险更看重的还是它稳定的部分，因此仍以年金和分红险为主流，投连险并不是养老金储备的主流品种。分红形式的养老保险为2%-2.5%+超额收益，年金形式的养老保险约定利率在3.5%-4%左右，与目前货币基金的收益类似。不过货币基金的收益会浮动，而养老保险的则是固定利率。

轩伟：商业养老保险对投保人而言能够做到心里更有底，所以比较适合厌恶风险、追求稳定的投资人。而养老目标基金致力于为投资者提供养老资产的投资管理服务，投资风险和收益都由投资者自行承担，以满足具有不同风险偏好的投资需求，但无法保证收益。

养老目标基金还可以根据投资需求提供不同风险收益特征的产品，比如不同风险等级的目标风险策略基金。所以相较之下，养老目标基金更适合为了追求养老资金更快更多积累，愿意承担一定风险的投资者或者明确自己风险偏好，希望找到对应风险收益特征产品的投资人。

### 养老目标基金和商业养老保险从产品形态来看有哪些差别？

徐昱琛：一、从灵活性来看，商业养老保险不如养老目标基金。

其一是养老保险的缴费期限更长。商业养老保险的缴费期限，短的交三五年，长的达到数十年，并且期间为强制性缴费，如果早期退保会有较大损失，一些产品甚至无法退保。而养老目标基金既可以选择一次性投资，也可以通过定投方式投资，并无强制性要求。

其二是养老保险的投资期限更长。假设一款养老保险产品从30岁开始购买，需要交20年的费用，退休后才能支取养老金。而养老目标基金的封闭运作周期多为两三年，到期后即可选择赎回资金。

二、从识别难度来看，养老保险产品的设计更为复杂。养老目标基金为净值化产品，产品收益可以通过基金净值来了解。而养老保险产品的设计更为复杂，不会直接显示真实收益，因此一般投资者很难透过现象看本质，需要借助专业人士才能算清楚内在回报。

轩伟：个人在养老过程中主要面临两大风险：长寿风险和通胀风险。

长寿风险指随着我们预期寿命的增长，养老金可能会提前花完，到后期出现不够用的情况。部分商业养老保险产品可以承诺终身支付，即只要被保险人活着，保险公司就会一直支付养老金，因此可以较好地规避长寿风险。再看公募基金，虽然可以通过争取较高的收益率让养老金更多积累，但若投资者个人没有规划好使用速度，仍可能出现过早花完的窘境。因此，从对长寿风险保障的角度，目前商业养老保险产品做得更好，而公募基金则更需要投资人自行做好使用规划。

通胀风险指随着物价的增长，养老金实际购买力可能会随着时间的推移而不断缩水。商业养老保险退休后每期领取的养老金通常是固定的，随着投资者年龄增长，领到的等额退休金能够买到的东西可能越来越少。公募养老目标基金由于其管理人在权益类资产上的投资优势，长期看来，投资者投入的养老资产大概率能够实现不断增值，养老金的积累也更有效率。因此，从通胀风险角度，养老目标基金大概率会做的更好。

综上，养老保险的强制储蓄性质更浓厚，如果想靠传统的分红型和普通型产品很难跑赢通胀。养老基金则着眼于财富的增值。对于养老投资需求来说，二者具有非常好的互补性。

单纯地只选择某一类产品并不是聪明的做法。更明智的选择是根据自己风险承受能力和实际的养老需求，对照着不同产品能够提供的风险保障，构建最合适的产品组合，做到既有保底，又能够博取更高收益，这样养老投资才能达到事半功倍的效果。

(来源：界面)

## 老年大学

### 建设学习型社会，老年教育需做强

当前，我国已进入深度老龄化阶段。截至2017年，我国60周岁及以上的人口，已达到总人口的17.3%（2.409亿人），其中65周岁及以上的人口，占总人口的11.4%（1.583亿人）。毫无疑问，我国正面对严峻的老龄化问题，而应对人口老龄化问题，要在注重满足老年人物质文化需求的同时，全面提升老年人生活质量。在这一背景下，我国老年教育面临着相当严峻的形势。

教育，是涉及社会全年龄段的整体事业。尤其对于学习型社会、终身教育的构建而言，老年教育其实也深刻地影响到我国基础教育、高等教育、社会教育的整体环境和生态。改革开放以来，我国老年教育事业实现了量的扩大和质的提升，但尚存不少问题。在“未富先老”“未备先老”的双重挑战下，我国老年教育亟须克服短板并走向全面提升。

#### 老年教育在积累中发展成型

从实现老年人的根本利益出发，以人为本、创新服务理念，一直是我国老年教育秉持的发展落脚点。而党政主导、多部门协作、社会参与的“多力合一”共同推进模式，体现了我国老年教育发展的基本特点和运行优势。

目前，我国老年教育的体制大概可分为从属于党委领导、政府相关部门主管（办）体制样式和从属于各种非政府部门的社会民间机构组织、个人主管（办）体制样式两大类。从整个历程来看，在制度的保障下，体系化建设是我国老年教育事业发展的重心所在。在一些地区，市、县（市、区）、乡镇（街道）、居村委（社区）级设立的老年教育机构形成了老年教育四级网络。

2008年到2015年，教育部组织开展了六批全国社区教育实验区和四次全国社区教育示范区的评比工作，成为社区老年教育发展的重要途径和抓手，已经以点带面逐步推广开。而多年来，我国着力建立和完善的老年人自主教育、基层社区老年教育、学校老年教育、远程老年教育、社会老年教育“五位一体”的新格局，正在这样的形势下逐步成型。

#### 老年教育面临诸多发展短板

老年教育发展不平衡、不充分。我国老年教育尽管有了很大发展，但还有待打破区域发展差异的藩篱，进一步实施“以东带西”“以城带乡”的策略。老年教育发展不平衡包括城乡、地区、人群的不平衡，其本质是社会供给与老年人对教育的需求不匹配；老年教育发展不充分，既体现在发展质量和效益不高上，也体现在对各个老年群体的针对性和普惠性不强上。比如，我国东部一些大城市，老年大学出现报名“拥挤”“迟迟不愿毕业”的现象；在广大农村，老年教育成为一种奢求。

老年教育发展不均衡与老年教育投入保障机制不稳定、老年教育法制、政策体系建设不完善有关。

老年教育与社会福利结合中缺乏教育性。老年人作为社会的一个特殊的群体，老年教育有着更多的福利色彩，社会各方面和教育机构积极参与、通力合作，才能把老年教育纳入科学发展的轨道，更好服务于中国老龄事业。而从我国当前情况来看，虽然老年教育始终在老年福祉的羽翼下发展，但在养老院、托老所等福利设施内，缺乏通过开设课程、展演、举办讲座等教育活动来丰富住养老人的精神文化生活。

老年教育的数字化、智能化发展缓慢。互联网技术的发展给包括老年人在内的人们带来学习观念、学习方式和学习行为等方面的深刻变化，但我国老年人中缺乏网络知识的非网民人数较为可观，

截至2017年12月，中国网民达到7.72亿，其中60岁以上的网民仅占5.2%左右。可见，老年人对信息技术的疏离形成了一种由年龄构筑的“银色数字鸿沟”，满足老年人信息化学习的需求势在必行。

老年教育中开发老年人力资源滞后。迅猛的人口老龄化势必挤压中国经济发展长期所依赖和获益的人口红利。而基于积极老龄化的理念，老年人力资源的开发不仅是摆脱老龄化社会困境的重要方法，也是老年人的自身需求。通过开发老年人力资源，可有效提高老年人的自豪感和价值感，有效提高老年人的生命意义和生命质量。我国尚存在缺乏保障退休老人能从事各种有偿及义务工作的相关法律、服务，也缺乏适合老年人的再就业岗位、渠道、平台、培训。

### 新时代老年教育的四个提升路径

第一，提升政府导向性与老年学习者意愿的统合度。我国老年教育四十年来，其自上而下的运行模式在一定的条件下为老年教育初期起步提供了土壤和动力。老年人自下而上的参与意愿与自上而下的政府治理相结合，可唤起和激发老年人参与社会的积极性，从而形成老年教育资源的普惠性以及公平性。教育资源向弱势群体倾斜，理应成为老年教育制度的核心伦理，特别是向超高龄、经济条件差、偏远山区、低学历、健康状况不好的老年人倾斜，其公益性原则须在老年教育制度设计中得到坚守。可以说，两者的统合程度决定了老年教育发展的速度、深度和广度，为老年教育相关法律法规及时制定出台以及老年教育投入保障机制的合理性提供了支持，有助于进一步解决当前我国老年教育发展不平衡、不充分的问题。

第二，提升老年教育与老龄事业的融入度。老年教育是老龄事业的重要组成部分，两者辩证统一，相辅相成。在应对人口老龄化战略任务之中，国家层面的法律法规及相关文件规定了老年教育是老龄事业发展总目标的重要组成部分。如，国务院印发的《老年教育发展规划（2016—2020年）》《中华人民共和国老年人权益保障法》《关于加快发展养老服务业的若干意见》中都提及注重两者统筹发展的原则。今后需要进一步加强老年教育与老龄事业的横向和纵向合作，有效实施“养教一体化”“养教医结合”，使“教育观念”引领其中，更好推动老年教育融入养老服务体系。

第三，提升老年人学习需求的满意度。老年人因其心态、行为、学历、年龄、性别不同，学习需求多样。特别是在数字化技术、高科技、多媒体的迅猛发展背景下，多元学习需求的日益增长对老年教育工作者会不断提出新的要求。培养适应现代社会发展的“新老人”，需要用信息技术手段发展多层次、多领域的老年教育。应以远程学习点建设为重点，从经费、教师队伍、教育体制上保障老年教育的数字化和智能化投入，让老年人感受到科技进步带来的便捷与快乐。

第四，提升老年人主体性的发挥度。习近平总书记指出，要为老年人发挥作用创造条件，引导老年人保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，发挥正能量，作出新贡献。2017年，国务院印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》提出的主要任务之一，就是加强老年人力资源开发，扩大老年人社会参与。提高老年人主体性的发挥度，为其搭建参与社会的平台，从而加强老年人力资源开发，这将是我国积极应对老龄化问题的一条必要新途径。

老年教育的发展态势正由宏观到微观，渐进深入；老年教育的内涵正由单一到多元，趋于丰富。面对老龄人口数量的增加以及老年人对生活质量要求的提高，我国应大力发展老年教育，办高质量的老年教育，为老年人赋权增能，使老年人学有所学、有所得、有所为，展示人生价值，享受人生幸福。

（来源：光明日报）

## 让老年大学不再“一座难求”

为避免老人们排长队的情况发生，今年重庆市老年大学首次启用网上报名招生。然而，由于报名情况火爆，两小时后，市老年大学就紧急关闭了网上报名通道，启动预案改为现场报名。为争取学习

机会，有的老人当天一大早就前往老年大学排队报名，但仍有部分老人没报上名。（据《重庆日报》报道）

在不少人看来，“入学难”现象只存在于部分学龄儿童，不过，这样的现象如今也成了老年人的烦恼。目前我市60岁以上老人已超过700万，在老龄化不断加剧的背景下，如何让更多的老人在家门口实现求学梦？如何让老人享有更优质的精神文化生活？这是一个需要各方共同关注、共同推动的迫切的社会课题。而在解决老人“入学难”的烦恼前，我们首先要读懂其背后的问题。

简单来说，老人入学出现“一座难求”的状况，是市场供需失衡导致供不应求的结果。但要把这一问题全都归责于市场，显然有失公允。这是因为，老人“入学难”不仅是市场问题，也是社会问题、家庭问题，需要政府、社会、家庭各方积极参与进来。针对老人“入学难”问题，重庆市政府办公厅于今年1月出台了关于老年教育发展的实施意见，提出到2020年，全市老年大学稳定在46所左右，老年学校新增38所以上，有效扩大老年教育资源供给，充分满足老人上学需求。

更进一步讲，随着社会生活水平的不断提高，老年人的寿命也在不断延长，老人晚年幸福早已不是吃好穿好那么简单，他们的精神文化需求越来越多。事实上，老人热衷上“大学”并不在于能够学到多少新知识，而是通过“学习”让自己的价值得到更多的认可，社交需求得到更好地满足，进而达到提升老年生活品质、丰富老年精神生活的目的。对此，各方要通力合作，不断丰富老年教育服务的供给，让老年大学不再“一座难求”，让老人能够老有所学、老有所乐，在社会发展中拥有更多的获得感、幸福感。

（来源：重庆日报）



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53640>

## 健康管理

### 世界公认的十大短命习惯和长寿习惯公布：你的选择是？

“只要把生活方式改一改，我们每个人可能延寿10多年！”上海中医药大学教授何裕民在上海的一次科技讲坛上，很仔细地劝告过大家！不健康的生活方式是慢病和癌症的源头，80%以上的癌症是因环境及生活方式不当所致，如果避免不良的生活习惯，癌症是可以预防的！

#### 十大短命生活习惯

第一名：缺乏运动。经常不运动的人，身体气血运行变慢、肌肉松弛无力，免疫力下降，更容易感染疾病和病毒。而坚持运动能改善身体各系统的调节能力、加快新陈代谢、增强免疫力。

第二名：跷二郎腿。你现在是跷腿坐还是端坐？跷二郎腿危害十分严重：会引起后背、颈部疼痛；跷二郎腿使臀部处于扭曲状态，会导致骨盆扭曲，通过脊柱给颈部和后背带来压力，引起酸痛感。可能与静脉曲张有关：一条腿压着另一条腿，会影响血液流动，对腿部血管造成损伤，引起静脉曲张。会升高血压：会造成血压临时上升。本来血液流回心脏就需要克服重力，腿被压住后，只有血压临时升高才能保证血液继续流回心脏。扰乱脚部神经：跷二郎腿时产生的压力压迫神经，导致腿部和脚部肌肉出现麻木感。这就是为什么你会感觉“腿脚麻木”。所以，快坐正吧，尽量少跷二郎腿。

第三名：连续使用电脑3小时以上。你对着电脑多久了？如果超过3个小时，很不幸，猝死风险在迅速上升！长期坐在电脑前不动，血液黏稠度较高，下肢可能形成深静脉血栓，运动时血栓脱落，可能会造成肺栓塞，严重可能导致猝死。

第四名：喝水太少。喝水是小事，但喝水少可就是大事了！当你感到口渴时，说明体内水的丢失

量为体重的1%，身体的机能已受到影响。

第五名：用力排便。便秘，大便时用力过度或不当，很可能诱发心脑血管疾病的意外，如急性心肌梗死或脑出血而猝死。多见于中老年人，特别是已经有高血压、动脉硬化、冠心病、糖尿病等病的人。

第六名：爱喝冰镇饮料。全国著名心血管病专家洪昭光教授曾指出，老年人大量饮用冰镇饮料极其危险，因为人的食道就在心脏背后，胃又在心脏底部，所以喝大量冰镇饮料会诱发冠状动脉痉挛，容易引起猝死。

第七名：上厕所玩手机。你今天上厕所带手机了吗？昨天呢、前天呢？上厕所玩手机或者看书，会分散人的注意力，本来几分钟就可以解决的问题，结果半个多小时还没解决，使排泄物长时间憋在肛门口，或对血管产生刺激，产生淤血，长时间会造成血液回流不畅、血栓，形成痔疮。

第八名：弯腰搬重物。提重物时姿势不对，很伤腰！直接弯腰搬东西，会导致腰椎间盘突出突然受力增加，很容易使椎间盘通过薄弱区域突出，很多腰痛的人就是在弯腰搬重物后症状加重的。

第九名：沉默寡言、易躁易怒。调查表明，癌症患者多数是内向型，既谨小慎微又多愁善感，既沉默寡言，但又易躁易怒。遇到生活中的挫折，心理矛盾冲突严重，而且又不善于自我解脱和宣泄，内心焦虑，抑郁苦痛。这种心理上的严重冲突、抑郁，可能会引起心理功能的紊乱，进而引起机体生理功能紊乱和障碍，致使抵抗力和免疫功能下降，使癌细胞得以乘虚而入。

第十名：身体异常信号不重视。据调查，香港男士平均寿命最长，有一个原因就是，非常重视体检，除了全面健康体检外，还会根据年龄、性别等做些针对性检查。真正做到了少得病、晚得病，得了病早点治，不把小病拖成大病、重病。

## 十大长寿生活习惯

第一名：每天都要吃到绿色蔬菜。这一点看起来特别容易做到，但有很多人并没有做到！吃水果蔬菜，不仅能补充维生素、矿物质和其他身体必需的营养素，预防肠癌等，还能改善心理状态，预防疾病。

第二名：每天坚持睡午觉。哈佛公共健康学院对2.4万名成年人的研究发现，与不午睡的人相比，午睡的人死于心脏病的可能性会降低40%。人体除夜晚外，白天也需要睡眠。日间午睡一刻钟左右为宜，最好别超过半小时。

第三名：一周至少走7小时。美国《自然》杂志曾报道称，60岁以上的人，一周3天，每次步行45分钟以上，可预防老年痴呆。一周步行7小时以上，可降低20%乳腺癌罹患率。穿一双轻便运动鞋，每天早晚出门走几圈，双腿稳步前行，双臂摆动起来，对心血管乃至全身健康都有好处。

第四名：每周保证一条鱼。吃鱼有什么好处？鱼肉中含大量的Omega-3脂肪酸，有助于改善大脑健康，提高记忆力。对65岁以上老年人来说，吃鱼还可降低发生老年痴呆的危险性。注意，是非油炸鱼，清蒸最好。

第五名：少吃点红肉。《英国医学杂志》刊登的一项新研究发现，红肉吃得越多，8种疾病的死亡风险就越大，包括：癌症、心脏病、呼吸道疾病、中风、糖尿病、阿尔茨海默病、肾病、肝病。

记住：肉类一天的量就是80-150克，是肉类的生重，即烹调前的重量。而且要多切丝、片，多炖和蒸。

第六名：做游戏挑战记忆力。脑子越用越聪明！经常做些挑战记忆力的游戏和活动可延缓大脑衰老，比如做做字谜游戏、偶尔打打麻将、学一门外语、跳一种新的舞蹈，甚至嚼口香糖的动作，都可以让脑部得到更多的血液和营养供应，这可能会提升记忆能力，延缓大脑衰老。

第七名：多做家务。做家务的好处，你可能想不到！一篇来自香港中文大学的论文指出：做家务可降低死亡风险！而且家务事做得好，说明大脑的规划统筹能力好，把东西收拾还原，也能减缓记忆力衰退，对放松和锻炼大脑都有好处。

第八名：把坚果当零食。与不经常吃（或根本不吃）坚果的人相比，每周食用几次坚果的人死亡风险会降低。这是因为，坚果富含抗氧化剂、纤维和不饱和脂肪酸，它们有助于降低患上心脏病的风险。

第九名：多跟别人聊天。聊天简单吗？简单，也不简单。看似闲聊，其实对体力和脑力都是种锻炼。聊天是一个动脑过程，老年人与人交流过程也是锻炼反应和语言能力的脑部训练。而且，“一种美好的心情，比十服良药更能除去生理上的疲惫和痛楚。”聊天还能消除忧愁，解除烦闷，这对健康十分重要。

第十名：晒晒太阳。晒晒太阳，伸伸懒腰，呼吸下新鲜空气，想想都美。建议大家在上午10时前、下午3时后，每天晒30~60分钟。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/53632>

## 互动养老

### 黑龙江：鹤北开启“游住结合、旅居养老”新模式，森林康养游获南方候鸟老人青睐

“鹤北的环境特别好，昼夜温差大，睡眠质量高，养老机构设施条件好服务暖心，就像在家里一样。”来自山东威海的魏祥林老人兴高采烈地描述着他和老伴正在经历的旅游养老生活。鹤北老年福利中心副主任王秀丽告诉记者，每天来自全国各地资讯、预约旅居养老的电话接连不断，这也是中心成立以来旅居养老最火爆的一年。今年夏天，鹤北局迎来了海南、福建、上海、苏州、山东等地的老人“组团”来这里养老，来自全国各地的老人在鹤北开启了不一样的养老生活。鹤北局凭借良好的生态资源优势，不断开拓创新、多措并举，努力寻找休闲养生、旅居养老产业发展的新机遇，打造出一张具有鹤北特色的夏季旅居养老新名片。

#### 整合资源开启“游住结合、旅居养老”新模式

为了让南方的“候鸟老人”在鹤北安心养老，鹤北老年福利中心推出旅居养老项目，按照南方老人生活习俗制定特别的服务方案，在医疗、居住、饮食、娱乐等方面进行全面优化，得到了南方老人的认可。据王秀丽介绍，入夏以来，他们已经接待了来自北京、上海等地的候鸟老人和旅游团队200余人次。接待其他旅游团体和体验式入住老人100余人次。

#### 发挥优势构建“森林康养、生态养老”新产业

鹤北局具有丰富的养老、养生资源，具有发展养老养生产业的独特优势。针对候鸟老人，鹤北局老年福利特别成立了接待中心，专门安排工作人员和车辆，按照老人的意愿到附近的生态采摘园、母树林、东北抗联鹤北陈列馆旅游观光，让老人们在养老的同时游览鹤北的人文和自然景观。来自山东的庄红霞夫妇每天都会去鹤北老年福利中心院内的菜地劳作，他们高兴地说：“当了一辈子城里人，没干过农活，这回可过足当农民的瘾了。”据了解，老年福利中心经常组织“候鸟”老人开展采摘豆角、茄子、辣椒、西红柿等农事活动，让老人们体验田园生活的乐趣。

让养老服务提质增效，从容应对“银发”浪潮。鹤北老年福利中心总占地面积近60,000平方米，设有标准床位380个，全护床位120个，接收自理、失能和半失能老人，可以同时为500名老人提供住、养、医、乐、游相结合的全方位服务，满足不同层次需求的老人入住。完善养老服务体系，发展养老养生产业，鹤北局不断探索“医养结合”、“养游结合”的发展模式，大力推进养老事业向养老

产业发展，以康养和颐养为融合点，全力打造健康养老、科学养老、迁徙养老、旅居养老的养老产业基地，将“为老”服务，从机构走向社区，从鹤北边陲小镇走向都市城区，逐渐打造出具有鹤北特色的养老服务品牌。

(来源：东北网)

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/53621>

## 养老金融

### 将以房养老推向全国，取决于市场长效机制

《上海证券报》报道，意在补充中国传统养老方式的金融创新型产品——老年人住房反向抵押养老保险（下称“以房养老险”），将从目前的试点扩大到全国范围。

在居民的财富规划中，一个重要方面是养老的财富规划。随着社会发展水平的不断提升，居民养老的财富规划日益多元化将成为一个基本趋势。除了传统的收入储蓄养老外，资产越来越成为养老的重要保障。过去几年，我国在一些地方探索试点以房养老模式，就是重要探索之一。

以房养老的本质是，退休后的老年人将拥有完全合法产权的房屋资产抵押给保险公司，老年人不仅可以继续居住，每个月还可以从保险公司领取一笔养老保险金。老年人身故后，保险公司再通过处理房屋来获得保费等相关费用。

这个模式最大的好处就是把退休老人的资金盘活，形成一个每月提供养老金的活资产。保险公司则从老年人身故后房屋的处置所得中弥补相关费用和获得预期收益。

应当说，随着全社会人口结构的变化、家庭结构的变化、家庭资产结构的变化，以房养老险这一模式有着巨大的潜力。因此，在过去几年试点的基础上，以房养老险模式将扩大到全国范围。当然，要把这一潜力变成现实，关键在于以房养老险的可持续性。

从现实情况看，以房养老模式可持续性取决于保险公司对相关参数的精算，但更取决于房地产市场的平稳发展，取决于房地产市场平稳健康发展长效机制的建立。

在模式运行中，形成闭环的最后一步是抵押人去世后，保险公司有权依法行使抵押权。这个抵押权的变现无外乎出售和出租两种方式。从逻辑上看，保险公司选择出租的可能性不大，这不是保险公司收回代付养老金成本的有效方式；选择出售的可能性比较大。

但这又涉及房地产市场的流动性。在一个缺乏流动性的市场，保险公司手中会积累越来越多的房屋，以至于成为房地产公司。这种可能性不是没有。

同时，以房养老对房地产市场的平稳发展也提出了现实需求。价格的暴涨暴跌，都会对以房养老保险模式形成冲击。在暴涨时，退休老人可以选择直接出售房屋，然后用出售款的利息来养老；在暴跌时，保险公司预期抵押权处置收益覆盖不了养老金预付款，就没有动力推出这项保险。

因此，要在全国推开以房养老，需要把房地产市场的健康平稳发展作为重要基础。一方面，政府保障中低收入者的保障性住房，实现“居者有其屋”；另一方面，进一步完善改善性住房与奢侈性住房的管理和调控。纳入以房养老范畴的，不是保障性住房，而是完全合法产权的房屋。

也就是说，以房养老是一项很好的财富安排，但对制度安排提出了比较高的要求。如果能够借助以房养老险向全国推开的契机，严格按照中央政治局会议的要求，“加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制”，将会释放出巨大的制度红利。

(来源：新京报)

中国养老网  
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53609>

## 以房养老保险扩大至全国范围

反向抵押养老保险四年前便已推行试点，但目前险企的参与程度并不高。8月8日，银保监会表示，即日起，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围，进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革，满足老年人差异化、多样化养老保障需求。

银保监会要求，保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判，加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控；积极创新产品，丰富保障内容，拓展保障形式，有效满足社会养老需求，增加老年人养老选择。

据了解，反向抵押养老保险又被称为“以房养老保险”。简单理解，就是老年人将房屋抵押给保险公司，不仅可以继续居住，每个月还能从保险公司领取一笔保险金，身故后，保险公司再通过处分房屋来获得保费等相关费用。自2014年7月1日起，北京、上海、广州、武汉4个城市房屋完全独立产权的60岁以上老人，可选择以房养老保险，试点期两年。2016年7月，监管部门又将试点期延长至2018年6月30日，并将试点范围扩大至各直辖市、省会城市（自治区首府）、计划单列市，以及江苏、浙江、山东、广东等部分地级市。

不过，目前国内的保险公司参与热情并不高。国务院发展研究中心保险研究室副主任朱俊生表示，推行困难的原因一方面在于房子70年的产权可能会给以房养老保险产品的推行带来一些障碍。另一个难点是，产品的设计如何跟房价的波动趋势有机地结合起来，建立双方共担的机制。此外，此前有分析指出，老年人的长寿风险也是以房养老保险需要面对的问题。

从需求方面来看，朱俊生表示，“由于我国的传统是老人去世后房子由子女继承，结合一些国内外的产品来看，大多数需求以房养老保险产品的大多是低收入群体或者失独家庭，所以要推广的话，从这些群体切入可能会更合适一些”。

（来源：北京商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53614>

## 齐俊杰：以房养老根本就是个坑

核心提示：无论未来房价涨，还是跌，以房养老都是个坑，不如你把房子卖了，做点稳健的理财，给自己创造一笔永续的收入来的划算。

最近，以房养老的事，再次提出来，说已经结束了试点工作，开始要向全国推广，这事其实一点都不新鲜，2013年我们就提出来过，鼓励老年人住房反向抵押，养老保险试点，2014年提出来在北京，上海，广州，武汉试点，2016年6月份，原来的保监会下发通知，说以房养老试点不成功，所以试点工作延长到2018年6月底，那么掐指一算，现在就是结束试点，全国推广的时间。

银保监会表示，“以房养老“有助于进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革，对传统养老方式形成有益补充，满足老年人差异化、多样化养老保障需求。也有专家学者，房地产大亨替以房养老站台，把房子倒按揭给养老机构，然后你就每月吃喝不愁，不但房子你还能继续居住，而且每月还能从保险公司领取一大笔保险金，但是如果您岁数不大，比如刚退休那种，每年还得缴纳一个延期年金。

保险公司给我们算好了一笔账，如果你的房产评估100万，而您今年60岁，那么需要缴纳延期年金至86周岁，年缴保费2544元，但每月到手的基本养老保险金额为2514元。86周岁之后，他无需再缴保费，但仍能以每月2514元的标准领取养老金直至身故。那我们算一笔账，每年你能够领取的是2514元×12个月，大概是3万元，但还要交一个2500，在刨除掉一些乱七八糟的费用，其实你也就每

年获得 25000 元，即便你活到 86 岁，你也就从保险公司拿回来 65 万元，如果要拿回跟你房子等值的 100 万，需要你活到 98 岁，这个难度还是相当大的。

那么我们再算一笔账，你把房子卖出去，然后拿着 100 万，去买货币基金和国债产品，要不做长期定期储蓄，应该拿到 3-4% 的收益是很安全的，而这个房子的租金是多少呢，按照全国上下不到 2% 的租金回报率，一年租金应该不到 2 万，一个月也就 1600 元，换句话说，你大概只拿出一半的利息，就能把类似的房子租回来。所以跟以房养老相比，你自己卖房理财，租房，你每月也能领取超过 2500 块钱，还不用每年交给他什么延期年金，也没有乱七八糟的费用，最重要的是这 100 万在你自己手里攥着。

小学生的计算能力，相信大家都会，这么不划算的事，也难怪推广不开，2015 年到现在 3 年时间里，某家保险公司连 100 单都没卖出去。所以根本就不是什么老百姓观念的问题，根本就是产品设计的太坑。即使无子女无继承的老人，都不会感兴趣，更别提那些希望把房子留给晚辈的老人了，根本就不会考虑什么以房养老。

其实，我们从另一个角度来看，看看未来，未来会接受以房养老吗？未来就更坑了，因为现在 80-90 后的房子都是高价买来的，跟现在的老人们低成本房子不同，很多年轻人都按揭了 30 年去买房，真得按揭到 60 岁退休。那么就变成了，前 30 年省吃俭用供养房子，后 30 年房子养你，但是按揭给你的钱，远比你按揭给房子的钱少得多得多，最后这一辈子你除了省吃俭用，钱也没剩下，房子也没落着，这一辈子不知道在忙活什么？

特别是现在房子算资产，等房产税一出台，如果多套房持有者，很可能发生税收比租金还多的情况，你想涨租金转嫁，人家别的房东没那么多套房，也不用交那么多税，所以人家不涨租，那么你想想你的房子还能租的出去吗？到时候房子将变成负债，他不但不会给你养老，反而你还得继续养他。日本就有很多老年人退休了还得继续工作，就为了养自己的房子。而很多子女也不愿意继承老人留下的房子，所以当老人过世后，房子就干脆空在那没人要了。这些我们都在《泡沫经济学》这本书里给大家讲到过，有兴趣可以来知识星球老齐的读书圈里翻出来听听。所以，到时候估计保险公司是不会再做以房养老产品了。

综合来看，以房养老看起来很美好，实则就是个坑，根本就不划算，你做了反向抵押后，房价涨了，你就更难受了，因为只要抵押后，他给你的钱就是恒定的，除非你高价赎回，然后再次抵押，但老年人一旦抵押恐怕就没这个赎回的能力了，而如果房价跌了，他会要求你补充抵押物，老年人也没有补充抵押物的能力，那么就会被降低倒按揭的保险金，也就是说如果房子跌了，你领到的钱就会越来越少。甚至等到明显下跌时候，保险公司就不再收房，也不再发放以房养老的产品，所以想在房价下跌中，做倒按揭获利，也根本不可能。

所以这个事很清晰了，无论未来房价涨，还是跌，以房养老都是个坑，不如你把房子卖了，做点稳健的理财，给自己创造一笔永续的收入来的划算。也别听开发商忽悠，好像多买房以后就养老不愁了，但其实这都是他们的策略，目的就是让你多买房，少卖房，而政策上之所以鼓励以房养老，其实也是在给养老金不够的问题而甩锅，你的晚年幸福。就掌握在你自己的手里，千万不要被别人忽悠了。

(来源：财信网)

## 浙江首单“以房养老”保险昨天落地杭州，划不划算？

8月7日，浙江首单“以房养老”保险客户陆先生夫妇从杭州市金融办相关负责人手中领到了第一笔养老保险金，首次领取的是两个月的钱。这意味着，国内首款以房养老保险产品——“幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险（A款）”在杭州正式落地。“以房养老”保险到底是个什么样的产品？哪些人适合？这种养老模式靠谱吗？

## 首单“以房养老”保险落地

所谓“以房养老”保险，是老年人住房反向抵押养老保险的通俗名称，它是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按照约定条件领取养老保险金直至身故；老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权，处分所得，优先用于偿付养老保险相关费用。简单理解，就是老年人将房屋抵押给保险公司，不仅可以继续居住，每个月还能从保险公司领取一笔保险金，身故后，保险公司再通过处分房屋来获得保费等相关费用。这种模式，让那些住着价值较高的房子但收入较低的老人每月都能获得一笔不菲养老金，从而改善养老生活。幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险（A款）是国内首个也是目前唯一一个获得原保监会批复的“以房养老”保险条款，杭州是其落地的第八个城市。本次投保“幸福房来宝”的陆先生说，他希望的养老模式，是可以继续住在自己的房子里，按月领取养老金，补贴家用，改善生活品质，因此选了这款产品。

## 针对特定老人

幸福人寿浙江分公司相关负责人说，“幸福房来宝”A款目前主要优先孤寡失独老人、低收入家庭、高龄老年群体投保。因为牵涉到房产，办理时还需要国土、房管、保监、司法等相关部门参与，承保周期比较长。

查询保险条款发现，该产品投保年龄为60周岁至85周年（含85周岁）。老年人与保险公司签订合同时，双方将确定基本养老保险金额，以抵押房产的评估值为基础，同时考虑房屋折旧、预期增值、预期的老年人平均生存年限等，金额一经确定，不能变更。

条款约定由保险公司和投保人共同选择和委托具备国家一级资质的房地产评估机构进行房屋评估并出具评估报告，由此产生的评估费、律师费、公证费、抵押费等费用，由双方均摊。此外，投保人还需承担每年1000元的保单管理费。这些费用在投保人每月领取的基本养老金中扣除。

对于房价可能出现的波动，该产品一方面在评估抵押房产价值时，提前把房产预期增值收益因素考虑在内，价值增长全部归属于投保人或继承人。另一方面，投保后老年人即可终身领取固定养老金，不受房价下跌影响。另外，投保人身故后，假如抵押房产处分所得不足以支付相关费用，继承人也无需补足，由保险公司自行承担。

也就是说，房子在抵押评估时会考虑一定的增值收益，并且会把这部分收益计算到养老金里。未来处分房屋时，如果价值发生了变化，保险公司扣除相关费用后，多了要退给投保人，少了投保人也就不用补。

## 划不划算？

这种养老模式看上去“旱涝保收”，到底划不划算呢？

“幸福房来宝”A款的产品费率表显示，60周岁投保，男性需缴26年延期年金保费，女性需缴29年。投保年龄越大，保费越高，缴纳年数越短，每月能领取的养老金也越高。到85周岁投保时，男性和女性分别需缴8年和10年。保费用于支付超过缴费年数的养老保险金，缴费年数则是估算的投保人未来生存年数。当然，投保人并不需要以现金形式缴纳保费，而是由保险公司将保费按年计入投保人相关费用账户并累积计息，等到退保或身故时再扣除。同样累积计息的还有每月领取的基本养老金。两项均要按照5.5%的年利率进行复利累计，它们是最终处置房产时向保险公司支付的大头。举个例子。如投保人的房产以100万元有效保险价值计算（可以简单理解为房产估值），60周岁投保男性，延期年金需缴至86周岁，年缴保费2544元，每月到手的基本养老保险金额为2514元（未扣除相关费用）。86周岁之后，他无需再缴保费，但仍能以每月2514元的标准领取养老金直至身故。同样条件的女性投保人，两项费用相对较低，分别为年缴保费1622元和每月到手基本养老保险金额2082元。

如果60周岁开始投保的男性刚好在缴费年数的最后一年身故，其累计缴纳的保费和领取的基本养

老金分别为 66144 元和 784368 元，合计 850512 元，需要付给保险公司。

但这个结果没有考虑复利（即“利生利”）因素，如果加上复利，累计金额将超过 100 万元。

### 接受度低，推广难

据人民日报报道，自 2015 年“以房养老”保险试点以来，有多家保险公司得到了试点资格，但开展业务的仅幸福人寿一家。截至 2018 年 4 月底，幸福人寿累计仅承保了 130 单（93 户），其中北京、上海、广州三地的保单数占总数的 80%。另据浙江保监局相关人士透露，浙江 2016 年进入“以房养老”试点以后，就着手推进相关工作，幸福人寿当时就开展了征集工作，但进展非常缓慢，直到现在才诞生第一单。

### “以房养老”保险为什么难以推广？

幸福人寿相关人士表示，该产品针对的是特定人群，受众面较小，而老年人住房等财产实际上是通过子女赡养承诺转化为养老保障的，这种观念一时还难以转变。

中国养老金融 50 人论坛成员孙博、张栋分析，“以房养老”保险进展缓慢，其问题主要在于需求乏力、供给不足和制度交易环境不成熟。比如其养老金领取没有考虑通胀因素，且除了传统的长寿风险和利率风险外，还有房地产市场波动风险、房产处置风险、法律风险等，风险因素更为复杂。此外，这类保险业务涉及房地产管理、金融、财税等多个领域，需要多部门协作推进相关配套政策的制定和落地。

（来源：浙江新闻）

## 养老目标基金不适合投机炒作者

如果投资者的长期收益预期是在 6%~10% 这个相对合理的区间，那么养老目标基金就是合适的选择。

8 月 6 日，备受国人关注的养老目标基金正式获批。有观点认为，该基金的面世被市场寄予了救市的重任。但是，该基金不是救市基金，只是一种养老基金，是对目前养老金制度的一种补充。

具体说来，养老目标基金是指以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险的公开募集证券投资基金。

虽然养老目标基金不承担救市的责任，不过股票投资也是其中一个投资方向。根据《养老目标证券投资基金指引(试行)》的规定，养老目标基金投资于股票、股票型基金、混合型基金和商品基金(含商品期货基金和黄金 ETF)等品种的比例合计原则上不超过 30%、60%、80%。也就是说，养老目标基金是可以将部分资金投向股票市场的，只是它并不适合扮演股市救世主的角色。

对于养老目标基金本身来说，获批以后，接下来的事情就是择机发行，也许很快就要正式与投资者见面了。作为投资者，要不要买进呢？

对热衷于投机炒作的投资者来说，不建议买进。因为养老目标基金并不是一个合适的投机炒作品种。一方面，它有不少于一年的锁定期，这是投机炒作者所接受不了的；另一方面，它是一种 FOF 基金，即投资于基金的基金，这样的基金品种本身也不适合投机炒作。

从投机的角度来看，投资者买进养老目标基金，远不如直接买进股票或买进某类股票型基金更刺激，其博取的收益有可能要比该基金大得多，当然相对应的投资风险也要大得多。所以，如果基于投机的目的，或者希望追求较大的投资收益，这样的投资者并不适合买进它。

对稳健型投资者来说，如果是基于养老的目标，那么养老目标基金将是一个不错的选择。尤其是

在银行理财产品打破了刚性兑付的背景下，它应是稳健型投资者的一个理性选择。

首先，养老目标基金的安全性是有保障的。因为获得该基金批文的基金公司都是市场上正规有实力的公募基金公司。这些公司要满足公司治理健全、稳定；具有较强的资产管理能力，旗下基金风格清晰、业绩稳定；具有较强的投资、研究能力，投资、研究团队不少于20人，其中符合养老目标基金经理条件的不少于3人等条件。可以说，这些基金公司不存在“跑路”问题。

其次，管理养老目标基金的基金经理是有一定投资经验的从业者。如具备5年以上金融行业从事证券投资、证券研究分析、证券投资基金研究评价或分析经验，其中至少2年为证券投资经验；或者具备5年以上养老金或保险资金资产配置经验。而且，这些人要历史投资业绩稳定、良好，无重大管理失当行为；同时要求最近3年没有违法违规记录。因此，这样的基金经理也是值得信赖的。

当然，更重要的还是养老目标基金产品的设计。作为FOF基金，本身就回避了直接投资的风险，而且还是投资多种基金品种，并且明确规定投资于股票、股票型基金、混合型基金和商品基金等品种的比例合计原则上不超过30%、60%、80%。这实际上是较好地对投资风险进行了控制。

因此，养老目标基金是值得信赖的。如果投资者的长期收益预期是在6%~10%这个相对合理的区间，那么养老目标基金就是合适的选择。当然，在投资的过程中，投资者还可以分散买进几只养老目标基金，进一步分散投资风险，争取一个相对平均的投资收益。

(来源：新京报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53638>

## 曹中铭：养老目标基金现阶段需要直面三大难题

备受市场关注的养老目标基金正式亮相，包括华夏、南方等在内的14家基金公司旗下的养老目标基金获批。根据证监会8月3日公布的基金募集申请最新情况显示，截至7月27日，共有29家基金公司合计提交59只养老目标基金申请材料。这或许意味着，今后还有更多的养老目标基金问世，养老目标基金有望形成一个全新的群体。目前养老目标基金投资策略主要分为两大类，即目标风险型基金与目标日期型基金。在14只首批养老目标基金中，有9只目标日期型基金，5只目标风险型基金。两者区别在于：目标风险基金主要让投资者根据自己的风险偏好选择适合自己的目标风险基金投资；而目标日期基金的资产配置主要由投资者距离退休的时间长短决定。从境外成熟市场看，目标日期基金由于解决了个人投资者选择能力低、投资非理性等难点，因而更受欢迎，也成为个人投资养老的主要品种。

相对于公募基金发行的众多基金，养老目标基金无异于市场上的“新生事物”。养老目标基金获批可谓适逢其时。近几年特别是今年以来，A股市场持续低迷，目前上证指数位于2800点下方，整体上沪深股票资产处于估值低位，中长期来看具备配置价值，对于追求养老资产长期稳健增值的养老目标基金而言，股票资产估值越低，安全边际越高，今后实现的收益越高。另一方面，推出养老目标基金，也将为低迷的市场带来活水。

A股是一个资金推动型的市场，资金对于低迷市场的重要性是不言而喻的。从美国的经验看，其个人养老金(IRA账户)主要投资于公募股票型基金。截至2017年二季度末，IRA账户有47.83%的资产投向公募基金，规模接近4万亿美元。而在这些资金中，股票型基金占比55.28%。据推测，养老目标基金将会为A股带来源源不断的超过万亿资金，其利好作用不容小视，周二沪深股市大涨，应该与此也有一定关系。

更进一步看，推出养老目标基金，也将改变我国个人补充养老发展滞后的格局。

当前，我国虽已初步形成国家基本养老、企业补充养老和个人补充养老相结合的三支柱养老保障体系，但发展不均衡，养老对第一支柱依赖性高，且公共财政负担大；第二支柱覆盖目标人群较少，不具备普惠性；而第三支柱发展则严重滞后。随着养老目标基金的问世，这一格局有望改变。

尽管如此，目前推出的养老目标基金，还需要直面三大难题：

难题一，发行问题。对于基金公司来讲，新基金发行募集规模越大，越有利于基金公司实现利益最大化。如果募集规模过小，比如低于5000万元，将存在清盘的可能。目前市场上发行的新基金已超过百只，养老目标基金虽然是新型基金，由于市场低迷，客观上也存在发行上的难题。而如何能够通过营销活动，使养老目标基金能够顺利发行，并能够募集到更多的资金，显然是基金公司必须面对的问题。

难题二，养老目标基金的同质化问题。同质化问题在基金行业已属于普遍现象，实际上也降低了相关基金的吸引力与竞争力。当前养老目标基金由于只有两种主要类型，其同质化问题显然是不可忽视的。随着今后更多养老目标基金获得批文，会出现更多相同类型的养老目标基金。基于此，基金公司应推出创新型的养老目标基金，以占据市场的制高点。

难题三，养老目标基金的盈利能力问题。任何一只基金，无论投资标的是什么，提升其净值水平才是根本，这对养老目标基金同样不能例外。虽然养老目标基金往往会注重长期投资，投资者不应太过于关注其净值的短期波动，但不可忽视的是，净值的短期波动，对养老目标基金还是会产生一定影响，比如基金规模、基金的吸引力等。因此，作为养老投资核心的收益率问题，必须受到基金公司的高度重视。

(来源：证券之星)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53641>

## 以房养老，子女要让老人做主

银保监会8日发布通知称，自即日起，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。老人以自己的房产作为抵押，从保险机构获得养老金，同时继续居住在自己的房子里，投保人过世之后，保险机构获得处理抵押房产的权利，让那些“抱着金饭碗”但又收入微薄的老人能够获得足够的养老金，体面地生活下去。

其实，住房反向抵押养老保险在大城市有很大需求，从人群来分析，40后、50后的老人工作了一辈子，正好赶上了房改，将国家分配的住房买过来居住，除了这套房子并无太多积蓄；而60后、70后甚至80后，赶上国家取消福利分房，住宅全部市场化的年代，贷款买房并用工资还贷几十年。所以说，能够通过“以房养老”来实现自己富裕晚年生活的，包括现在40岁到70岁的人群。

此前，反向抵押养老保险，只在北京、上海几个城市做试点。根据媒体调查，“以房养老”的参与者，多为失独或子女出国就业的老人，而身边有“孝子”的，父母很难做出抵押房屋的决定。

“以房养老”在中国遇到的最大障碍，不是保险公司用什么公式来计算盈亏点，而是老人顾虑如何跟子女交代。在中国人观念里，干了一辈子没啥存款，唯一一套住房肯定是要给子女留着，而子女也很自然地等着这笔财富的到来。相比之下，在欧美国家，家长没有一定给孩子留什么遗产的意识，企业可以捐出去，现金可以送人，最后的住房也可以不是自己的，身故之后，孩子没得到大额遗产也不会觉得不正常。

面对越走越近的“以房养老”，考验“孝子”的时间到了，给父母幸福的晚年，让他们做自己的主，才算真正的孝道。

(来源：法晚网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53657>

## 社会保障

### 媒体解读：人民日报：企业年金让职工养老更安心——江苏坚持强化基本保障和发展补充保障并举

去年，江苏南京金陵饭店职工孙先生退休，领取了税后3.6万元的企业年金。如今，越来越多的职工在基本养老保险的基础上增加了一份养老积累，这就是企业年金。

建立多层次养老保险制度体系，是应对人口老龄化、促进养老保险制度可持续发展的需要，是我国社会保障制度改革的重要任务和目标。企业（职业）年金是我国多层次养老保险制度的第二大支柱。2004年起，我国开始实施《企业年金试行办法》，截至2016年末，全国已有7.63万户企业建立了企业年金，参加职工人数2325万人，年末企业年金基金累计结存11075亿元。今年1月，人社部、财政部正式印发《企业年金办法》，并于2月1日起施行。企业年金怎么缴纳？什么情况下能领取？对于退休后的收入水平有多少提升？交给基金公司运营能保本吗？针对这些百姓关心的现实问题，记者在江苏进行了调研。

#### 国企、民企都可建立企业年金

建立企业年金的单位中，既包括国有大型企业，也有改制后的民营企业，还有民办高校等民办非企业单位等。2006年，缪先生入职金陵饭店证券投资部门担任副总监时，面临着为公司企业年金寻找投资管理人的任务。“设立企业年金的企业必须是盈利的，需要全体员工同意。由于公司缴大头，退休后还能多一笔养老金，职工代表大会上大家都没有异议。”缪先生回忆，普惠性是设立企业年金的原则，企业缴费采用员工月均收入作为缴费基数，每个职工缴费比例一样，这样年金缴费分配差距不会超过原有收入分配差距。

#### 单位转制或员工跳槽，企业年金如何缴纳？

2004年，事业单位江苏省水利勘测设计研究院转成一家民营为主的混合所有制企业。改制后，为了留住人才，公司当年建立起补充养老保险制度，随后制定了企业年金方案。记者了解到，这家单位的企业年金方案中，企业缴费分为转轨年金和基本年金两部分。事业单位转制为企业后，为继续留下的老员工缴纳的专项款为转轨年金，所有参加企业年金方案的员工均可享受的为基本年金。员工个人缴费按缴费基数的4%缴纳，且不超过政府部门规定的当年最高控制数。“以今年为例，每个月公司缴2936元，其中转轨年金405元，基本年金2531元。我自己缴580元。”公司员工严先生举例说，“这样以后退休了能多一份保障。”

#### 金融机构受托运营，个人可随时查询自己账户情况

根据相关规定，企业年金基金采用信托模式管理，企业自主选择具备企业年金管理资格的金融机构受托管理，市场化投资运营。2007年，金陵饭店重点考察了年金管理机构在年金安全运营、投资业绩和客户服务三个方面的综合表现，以及机构是否专注于养老业务长期发展并形成了良好的市场口碑、企业年金历史投资业绩表现是否成功实现了长期稳健增值目标等。

选定投资管理机构后，定下了当年的投资方案：流动性资产和固定投资不低于80%，权益类投资不高于20%，当年的年化收益为8%。“每年年金理事会会对投资方案进行一次评估调整，10年来，公司的企业年金一直是盈利的。”缪先生告诉记者，随着公司陆续有人退休并且拿到了年金，员工们更加关注这件事。公司就让账户管理方开了个端口，员工输入账号密码后能看到年金每周投资收益的

变化情况。

2016年，金陵饭店的企业年金规模近3000万元。随着国家政策的不断调整，金陵饭店的企业年金理事会退出历史舞台，即不再自己做受托人，而是采用金融机构受托运营的方式。金陵饭店委托泰康养老公司担任受托人，同时更换泰康资产公司为新的投资管理人。泰康养老公司为客户专门设计了网络查询端口，登录即可看到整个业务流程和明细数据，客户通过网络就能完成业务办理。“以前受托人是自己的时候，事务性工作比较多，而且手工操作容易出错。如果有出差，签字不及时，年金还会出现支付延迟。”缪先生介绍，“以前会有员工电话问询年金到账延迟的事情，自从受托人交给机构后，便再也没有这类问题。”

2012年开始，江苏省水利勘测设计研究院有限公司的企业年金也委托给了泰康养老运营，目前的年均收益在6%以上。参加人员有权选择参加或退出企业年金计划，公司为员工办理了相关网上查询手续，个人可随时查询自己账户的详细情况。

### 按月提取时，余额继续参与投资分享收益

“我们公司一名员工跳槽后，新单位的年金是其他机构运营的。公司和受托人联系，出具转出证明等后，由泰康根据提供的账户信息给新单位办理了资金划转。”江苏省水利勘测设计研究院有限公司有关负责人表示。根据该公司的年金方案，参加员工与公司解除劳动合同关系时，企业年金个人账户可以转移至其新就业单位年金计划中进行管理。如果员工升学、参军、失业或新就业单位无企业年金计划致使个人账户无法转移的，本企业可予封存处理，公司和员工均不再缴费，但基金继续投资运营，账户管理费等相关费用仍由受益人承担。封存的个人账户可在具备条件时予以转移，或达到符合待遇支付条件时领取企业年金个人账户积累额。

今年5月刚退休的谢先生，其年金个人账户余额42万元，目前选择了每月定额领取税前7000元直至账户余额为零，“我算了一下，在领取完之前，账户剩余的资金继续参与年金计划投资，我还能继续分享收益。”

江苏省人力资源和社会保障厅副厅长相伯伟介绍，长期以来，江苏在不断完善作为“第一支柱”的基本养老保险制度的同时，也在稳扎稳打地推进作为“第二支柱”的企业年金制度发展，特别是积极探索实施企业人才集合年金计划，鼓励企业先行为各类急需紧缺人才建立年金。截至2017年末，全省建立企业年金的企业账户数2516个，惠及职工49.75万人（不含在苏中央企业），基金规模达354亿元，位居全国前列。不过，目前，企业年金总体覆盖率还不高，企业年金制度尚未能成为基本养老保险制度的有力补充。主要原因还是企业用工成本压力总体较大、相关政策支持和引导不够、用人单位与职工对政策了解不足等。“下一步，我们将坚持强化基本保障和发展补充保障并举，充分用好各方面有利条件，并积极创造新的条件，在引导广大参保人员首先通过多缴费、长缴费来提高基本养老金初始计发水平的基础上，积极贯彻落实《企业年金办法》，进一步激发企业及其职工建立和参加企业年金的积极性，鼓励引导更多的用人单位建立企业年金，从而更好地满足人民群众对美好生活的新期待。”相伯伟说。

（来源：黔县人社局）

## 国际交流

### 躲不过的养老危机，海外居民又是如何应对

同一个世界，同一件养老大事。人口老龄化加剧之下，神农尝百草的我们也终于在实践和眼泪中明白，“养儿防老”、“以房养老”、“储蓄养老”等真心不算啥好办法。那么，面对这场躲不过的养老危机，海外居民又有何奇招呢？今天，就让我们来了解一下火炎焱燚遍海外的养老工具——养老目标基金吧！

#### 何为养老目标基金？

养老目标基金是一种创新型的公募基金，主要包括：

目标日期基金(TargetDateFund)简称“TDF”：按照投资者退休年龄动态调整资产配置比例，以契合其风险承受能力的基金。距离退休日越近，权益类资产占比越低。

目标风险基金(TargetRiskFund)，简称“TRF”，在不同时间段均保持资产组合风险恒定的基金，常可分类为保守型、稳健型和激进型。

产品	目标日期基金 (TDF)	目标风险基金 (TRF)
资产配置	动态资产配置，由高风险向低风险逐步转移	静态资产配置，维持风险收益特征不变
命名规则	多以退休日期命名—— 投资者根据其退休的年份来选择基金	多以风险等级命名—— 投资者根据其风险收益偏好来选择基金
适合人群	投资经验较少，以及日常繁忙、无暇进行投资的上班族	对自身养老金投资需求清晰、明确自身风险偏好，且有一定投资经验的“老手”

#### 美国养老目标基金发展史起步

1996年——美国养老目标基金诞生，开始平稳发展，市场逐渐扩大；转折

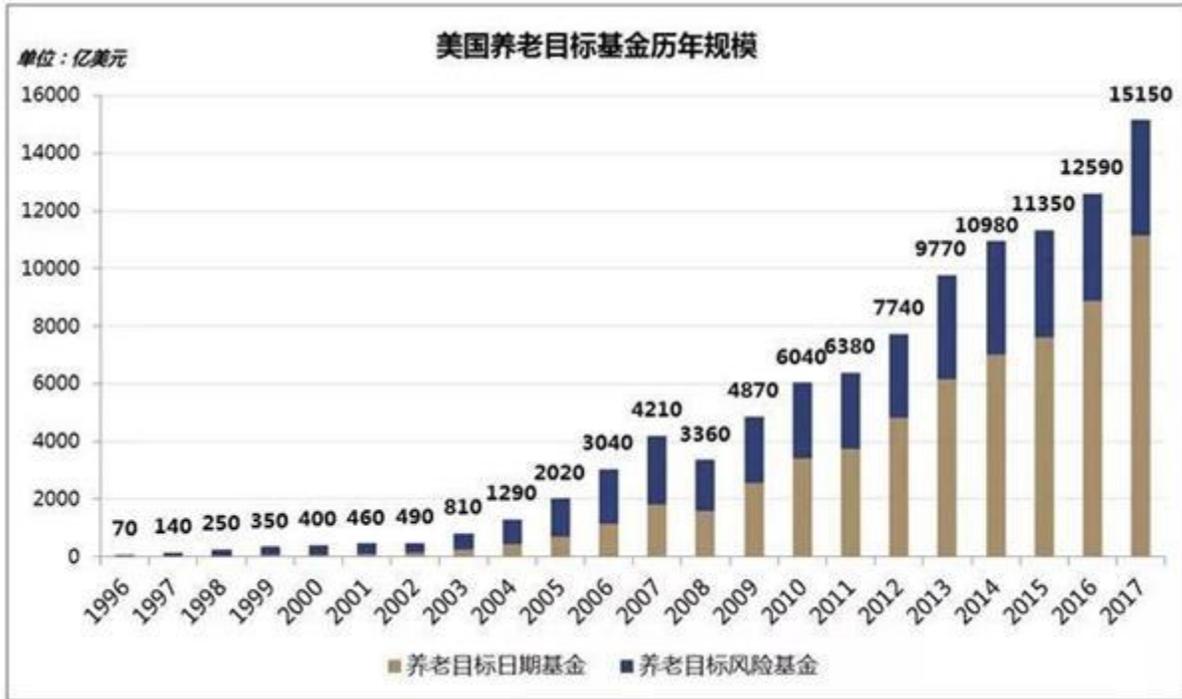
2006年——在养老金改革法中被指定为合格默认投资产品，进入快速发展阶段，走进千家万户；现状

2017年——广受市场认可，成为美国居民普遍持有的养老产品，规模超过 1.5 万亿美元。

#### 养老目标基金的现状

##### 1、规模增速惊人

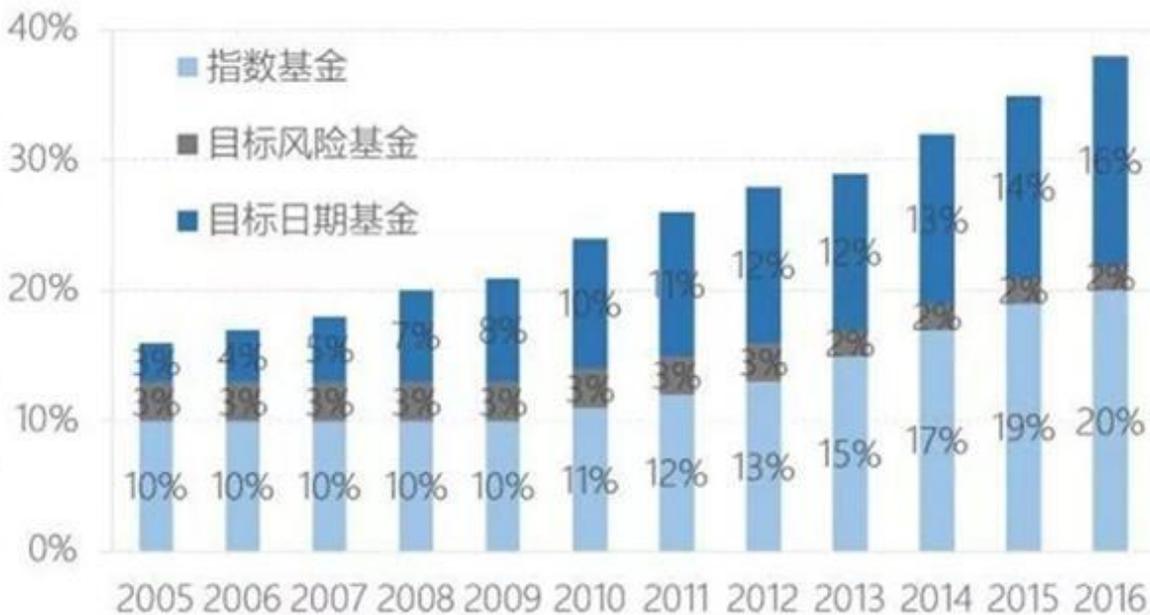
美国养老目标基金自诞生以来就发展迅猛。截至 2017 年底，仅诞生 20 余年的美国养老目标基金总规模就超过 1.5 万亿美元，增速惊人！其中，目标风险基金在发展初期更易于被投资者接受，规模较大。但在 2006 年 PPA 法案提出默认投资产品后，市场对于目标日期基金的关注度大幅提升，使其以年均 1500 亿美元的速度快速增长，规模迅速超过目标风险基金。



## 2、被美国退休计划投资者普遍持有

过去 10 年来，养老目标基金可谓是最受美国投资者和退休基金发起人欢迎的产品。截至 2016 年底，目标日期基金和目标风险基金已成为 DC 计划配置共同基金的重要部分。尤其是目标日期基金，其在 DC 计划所持有共同基金中的占比，从 2005 年的 3% 增加至 2016 年底的 16%。

图：DC 型计划中不同类型基金份额 (%)



为什么养老目标基金如此受市场欢迎？

### 1、合理的资产配置功能

养老目标基金的产品设计充分考虑了投资者的年龄、预期寿命、风险承受能力等特征，并据此进行合理的资产配置，以满足投资者的实际养老需求。这有效改善了美国居民在养老金投资时，要么过分保守，要么过分激进，难以获得符合养老需求的投资收益的问题，因此受到了居民的广泛认可。

### 2、固化投资纪律

大量实证研究发现，基于对市场预测的大类资产灵活配置整体上不仅无效，可能还会增加投资的风险和成本，对长期投资收益造成损害。而养老目标基金则正好能以产品的形态将资产配置的纪律固化起来，让个人养老投资者在各自可承受的风险范围内，按配置比例争取各类配置资产的长期收益。根据海外经验，养老目标基金中又以养老目标日期基金(TDF)更为盛行，TDF 由于投资上的简单化和提供一站式养老金投资服务等优势，征服了大多数海外居民。近日，我国首批养老目标日期基金已在万众期待中正式获批，可以多加关注，赶紧好好为自己规划一下吧~！

(来源：中国基金报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53613>

## 芬兰：养老从机构回归家庭

芬兰是一个老龄化程度严重的高福利国家，也曾大量兴建养老院。二十年的变迁，最终还是从机构走向居家，一起来看看芬兰养老发生了什么？拥有大量老年人口的芬兰，长照问题是其政府施政的重要项目。芬兰老龄化严重，目前 65 岁以上老年人占总人口的比例超过 18%，预计 2030 年将达到 26%。如何安置和照顾老年人的生活，成为社会广泛讨论的热点话题，也是芬兰政府的一项重点工作。

芬兰过去曾大量兴建养老院，但几十年下来，发现“机构养老”弊多于利。现在芬兰希望 9 成的 75 岁以上老人都能「居家养老」，政府也推出各项措施，协助年老的国民能够在家自理生活。

今年 81 岁的卡丽娜独自住在赫尔辛基市中心的公寓，她年轻时自己买下的两房一厅。她的居室被改装过，卧室、卫生间和厨房的门槛都被去除，万一她将来需要用轮椅时可畅通无阻。浴室淋浴喷头下安放了座椅，墙壁上增加了扶手，以防洗澡时滑倒。现代社会的国民平均年龄日益增加，老年照顾问题已成各国政府不得不面对的难题。

卡丽娜说，室内改装和翻修的费用大部分由赫尔辛基市政府支付，她本人只需要负担其中的一小部份。卡丽娜的手腕上还戴着特殊手表，这是专为独居老人设计的报警装置。如果她感到不适，只要按一下表上的红色按钮，报警装置就会把信号传到监控中心。

接到报警后，监控中心将根据所存资料给她家里打电话。如果她无法接听，监控中心会立即派救护车赶到现场。为卡丽娜送药的家庭服务人员说，她每星期上门一次给老人送药，并监督她按时服药。如果卡丽娜生病了，卫生保健站的护士每天都会来给她检查身体。这些上门服务的费用同样主要由市政府承担，卡丽娜只需支付很少一部分。

芬兰老龄化问题严重，2050 年时国民平均寿命可能上看 87 岁。

赫尔辛基市政府规定，医生或牙医家访一次的费用是 14.7 欧元（约合新台币 539 元），其他家庭服务人员家访一次为 9.3 欧元（约合新台币 341 元）。卡丽娜退休前是一名药剂师，每月退休金约 1500 欧元，加上其他外快，总收入可达 1800 欧元（约合新台币 66000 元）。

卡丽娜说，现在除了吃饭和吃药，几乎没有其他开销，因而家庭医疗服务等费用对她来说基本上没有负担，她的生活很宽裕。

芬兰国家保健福利研究院老年和残障研究所的玛蒂·梅凯莱说，20 年前，老年人动不动就住养老院，为此各地兴建了很多养老院。但「机构养老」的弊端越来越明显，比如“住进去容易搬出来难”，“服务重心从护理患者转向保养地产”等。

梅凯莱说，过于强调“机构养老”已经不合时宜，现在应该根据个体需求制定综合方案，“绝大

多数情况下，要让老人在自己家里享受专业的、全方位服务”。还要帮助老年人恢复和提升生活自理能力，让他们能够在自己家里、独立生活得更久。芬兰卫生部制定的最新目标是，使超过90%的75岁以上老人能够独立地在自己家中养老。为此，各地方政府的社会福利部门都要提供尽可能细致完善的家庭服务。以赫尔辛基市政府为例，赫尔辛基全市共划分73个服务区，每个服务区都有2至3个护理团队，每个团队约有15名专业人员。护理团队工作强度很大，平均每人每天上门服务10多次，每次服务10分钟到半小时不等。

在居家服务主要有4大方面，每个方面细化为若干小项，每个小项下列举一系列具体内容。例如，在保健和护理方面列有8个小项：体检和疾病控制、医学护理、夜间护理和夜间医院、健康风险防控、记忆力衰退者护理、康复期看护、牙医护理、自我护理器械。

在体检和疾病控制项下的服务内容包括：到医院体检，由医生出具康复计划；观察疼痛、记忆力和情绪状况；进行必要的血压、血糖检查；医学身体检查；必要时与其他服务团队取得沟通等。这些服务通常由具有专业资格的家庭护理团队完成。

“从机构回归居家”，芬兰并不是唯一的案例。回归居家不代表全盘否定机构养老，文中提到，“绝大多数情况下，要让老人在自己家里享受专业的、全方位服务”，那么有两种情况值得提出：当老年人不能在家里享受到全方位专业服务的时候，机构养老是不错的选择；回归居家不是否定机构养老，居家养老和机构养老解决的是不同的养老需求，两者之间并无孰优孰劣之分。

（来源：搜狐健康）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53633>

## 热问快答

### 六个问题解读首批获准发行14只养老基金

8月6日，养老目标基金正式亮相。记者获悉，首批获准发行的养老基金14只，分别是南方、华夏、嘉实、广发、中银、博时、富国、万家、中欧、易方达、鹏华、银华、工银瑞信、泰达宏利14家基金公司。据《中国基金报》预计，这些基金里最快速度的有望本周进入发行。著名经济学家宋清辉接受法制晚报记者采访时指出，发行养老基金有利于破解养老难题，是一项利民之举。但他认为，发行养老基金要注意时间窗口，应在市场处于相对低位时推出或建仓，有利于捕获最大化利润空间。在宋清辉看来，此次获批的养老目标基金较之前的基金来说，还是比较有特色的，“有目标日期、目标风险两类，封闭时间也从1年、3年到5年不等。”

#### 1. 养老目标基金是什么？

养老目标基金以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资者长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险。目前已获批的养老目标基金，均采用基金中基金（FOF）形式运作，并且采用定期开放的运作方式或设置投资人最短持有期限。

#### 2. 目标日期基金是什么？

是以投资者退休日期为目标，根据不同生命阶段风险承受能力进行投资配置。简单说就是把人生分几个阶段，年轻时配置更多股票类资产，随着年龄增长，基金会逐渐配置更多比例的债券、固定收益等稳健资产。目标日期基金多以退休日期命名，比如“目标日期2060基金”就是为将在2058至2062年退休的人群设置的。

### 3.目标风险基金是什么？

是根据特定的风险偏好等级，来设定权益类资产、非权益类资产的配置比例的基金。基金经理通过提供差异化的波动率的产品，来供不同阶段的人来选择。比如成长型、稳健型和保守型等类别。能承受高风险的，可以配置权益类高一些的资产，如果不能承担高风险，那可以选择权益类低一些的资产配置。

### 4.目标基金的封闭期是多久？

养老目标基金定期开放的封闭期或投资人最短持有期限应当不短于1年，另外，养老目标基金定期开放的封闭运作期或投资人最短持有期限不短于1年、3年或5年的，基金投资于股票、股票型基金、混合型基金或商品基金（含商品期货基金和黄金ETF）等品种的比例合计原则上不超过30%、60%和80%。

### 5.买养老基金是不是比存银行好？

银河数据显示，自首只开放式基金成立到2017年底，偏股型基金的年化收益率平均达到16.5%，超过同期上证综指平均涨幅10.5个百分点；债券型基金的年化收益率平均达到6.2%，超过现行3年定期存款基准利率约4.4个百分点。此外，2017年，社保基金权益投资收益额1846.14亿元，投资收益率9.68%。另外，社保基金自成立以来的年均投资收益率8.44%。综上，如果养老目标基金能够达到8%的年均收益率，那肯定能跑赢定期存款。

### 6.国内投资者如何投？

秘诀很简单，那就是“定投”。目标金额固定前提下，长期定投每期需要投入的金额会较短期定投更少。

当然，如果你比较忙，没时间管理投资账户，或者是投资小白，就选目标日期基金，市场判断和调整操作都交由专业的投资管理人去。

如果你对自己养老金投资目标清晰，且有一定的市场投资经验，就可以选择目标风险基金。这样个人操作空间更大些，还可以根据自己对市场的判断，主动调整对养老目标基金的配置。

（来源：法制晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/608/aid/53623>

## 政府购买服务

### 福建：邵武市城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化平台办公设备 货物类采购项目招标公告

受邵武市城乡居民社会养老保险管理中心委托，邵武市公共资源交易中心对[350781]null[GK]2018087、邵武市城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化平台办公设备货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350781]null[GK]2018087

2、项目名称：邵武市城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化平台办公设备货物类采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 台式计算机否 59 (台) 265,500.0000

1-2 喷墨打印机/激光打印机否 59 (台) 90,860.0000

1-3 高拍仪(内置身份证读卡器)否 59 (台) 170,510.0000

52687010537

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于（合同包1），按照第23期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照第21期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表b1项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

无行贿犯罪情形证明文件 2018年8月1日起检察机关停止办理政府采购供应商行贿犯罪档案查询业务。自2018年8月1日起发布的福建省内政府采购文件，不再要求供应商必须提供检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函，由供应商自行对其有无行贿犯罪情形进行说明或承诺以及中国裁判文书网查询到的法院的裁判文书，作为投标（响应）文件的一般资格证明文件。供应商提供2018年8月1日前取得的有效期限内检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函的，视同提供了说明或承诺。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-08-0812:00 报名截止时间:2018-08-2312:00

9、投标截止时间：2018-08-2909:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-08-2909:00，邵武市熙春路电信大楼三楼（大地保险入口）

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：邵武市城乡居民社会养老保险管理中心

地址：邵武市熙春路10号  
联系人姓名：18065992753  
联系电话：李鹿  
采购代理机构：邵武市公共资源交易中心  
地址：邵武市熙春路电信大楼三楼（大地保险入口）  
项目联系人：高一鸣  
联系电话：0599-6217050  
网址：cz.fjzfcg.gov.cn  
开户名：邵武市公共资源交易中心  
邵武市公共资源交易中心  
2018-08-08  
相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53629>

## 山东：济南市历下区民政局养老机构喷淋设备及安装工程及监理服务招标公告

一、采购人名称：济南市历下区民政局  
联系人：孟老师  
联系电话：0531-88151203  
采购代理机构：山东朝阳招标有限公司  
地址：济南市文化东路63号恒大帝景（山大路和文化东路交叉口）14楼  
联系人：彭方忠  
联系方式：0531-68601787

二、采购项目名称：济南市历下区民政局养老机构喷淋设备及安装工程及监理服务

（1）在中国境内注册，具有独立法人资格，具有消防设施工程专业承包壹级及以上资质，同时须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条规定；

（2）具备有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理具有壹级机电工程专业注册建造师资质证书及安全员B证；

（4）行贿犯罪档案查询：接检察院通知，自2018年8月1日起检察院不再受理企业或单位关于无行贿犯罪记录查询的申请。请各投标人通过中国裁判文书网自行查询无行贿犯罪记录。投标单位无不良行为记录方可参与投标，对有行贿犯罪记录的单位拒绝其参与本次采购活动（报名时需提供以上网站的查询结果截图并加盖公章）；

（5）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网、（www.ccg.gov.cn）、“信用山东”网站（http://www.creditsd.gov.cn/）渠道查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）

（6）具有良好的财务状况，并依法缴纳税收和社会保障资金；

（7）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（8）本项目不接受联合体投标。

工程监理

1、供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条规定；

2、在中国境内注册，具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及其以上监理资质；

3、行贿犯罪档案查询：接检察院通知，自2018年8月1日起检察院不再受理企业或单位关于无行贿犯罪记录查询的申请。请各投标人通过中国裁判文书网自行查询无行贿犯罪记录。投标单位无不良行为记录方可参与投标，对有行贿犯罪记录的单位拒绝其参与本次采购活动（报名时需提供以上网站的查询结果截图并加盖公章）；

4、通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网、（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用山东”网站（<http://www.creditsd.gov.cn/>）渠道查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（截图报名时须携带）

5、本项目不接受联合体投标。

备注：本工程须通过消防部门验收。

三、获取招标文件

1.时间：2018年08月09日至2018年08月15日，每天上午8时30分至16时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：济南市文化东路63号恒大帝景（山大路和文化东路交叉口）14楼1411室。

3.方式：

1）须携带以下证件原件及加盖公章复印件各一套：营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）（已办理完三证合一或五证合一的则只须提供营业执照）、资质证书（副本）、安全生产许可证（副本）（标段二除外）、银行开户许可证、项目经理壹级注册建造师证及安全生产考核合格证书（B类）（标段二除外）、3个渠道信用查询记录截图加盖单位公章、通过中国裁判文书网自行查询无行贿犯罪记录、法人授权委托书及被授权人身份证、被授权人、项目经理（标段二：项目总监）的2018年1-6月份养老保险缴纳证明等。

2）凡有意参加本招标活动的投标人必须到招标代理机构现场登记并报名，不按规定报名的报名无效。

4.售价：标段一：450元/标段，标段二：300元/标段，招标文件售后不退。

注：报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

五、公告期限：5个工作日

六、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年08月30日13时30分至14时00分（北京时间）

2.地点：济南市历下区政务中心三楼开标室（历下区二环东路7097号）

七、开标时间及地点

1.时间：2018年08月30日14时00分（北京时间）

2.地点：济南市历下区政务中心三楼开标室（历下区二环东路7097号）

八、采购项目联系方式

采购人名称：济南市历下区民政局

联系人：孟老师

联系电话：0531-88151203

采购代理机构：山东朝阳招标有限公司

联系人：彭方忠

联系方式：0531-68601787

九、采购项目的用途、数量、简要技术要求等详见招标文件。

十、采购项目需要落实的政府采购政策详见招标文件。

发布人：山东朝阳招标有限公司

发布时间：2018年08月08日

相关公告

（来源：中国政府采购网）

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号  
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓  
邮编：100600  
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com  
电话：010-68316105/6  
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

## 内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达